

# **ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2025
- Οικονομικές Καταστάσεις με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) για τη χρήση 2025
- Έκθεση ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

# ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΙΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ  
(BREWINVEST) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» με αριθμό ΓΕΜΗ 1554401000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας θέτουμε για έγκριση τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), που περιλαμβάνουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2025 αποτελούμενες από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και παρακαλούμε να εγκρίνετε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, την παρούσα έκθεση και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση, για τη διαχειριστική χρήση 1.1.2025 έως 31.12.2025.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά το 2025 θεωρείται ικανοποιητική.

2. Αριθμοδείκτες :

<b>Εννοιολογικό περιεχόμενο των αριθμοδεικτών:</b>	<b>€ χιλιάδες</b>
Πάγιο Ενεργητικό	0,0
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.655,9
Σύνολο Ενεργητικού	8.655,9
Ίδια Κεφάλαια	8.636,5
Σύνολο Υποχρεώσεων	19,4
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19,4
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,0

**Αριθμοδείκτες :**

α) Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	100,0%
β) Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	44.415%
γ) Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	33.332.571%
δ) Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	44.515%

# ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.

## 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Τα τελευταία έτη η Εταιρεία δεν παρουσίασε ενεργή δραστηριότητα. Η διοίκηση πρόκειται να εξετάσει κατά τους προσεχείς μήνες την περίπτωση πιθανής εκκαθάρισης της Εταιρείας, χωρίς ωστόσο να έχει ληφθεί οριστική απόφαση επί του παρόντος.

## 4. Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Ζητήματα:

### **Περιβαλλοντικά Ζητήματα**

Αποτελεί προτεραιότητα της Εταιρείας, η πρόληψη περιβαλλοντικών επιπτώσεων που απορρέουν από τη δράση της και η συνεχής συμμόρφωσή της με τη σχετική νομοθεσία.

### **Εργασιακά Ζητήματα**

Η Εταιρεία εφαρμόζει πλήρως τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Η εταιρεία κατά την χρονική περίοδο από 1/1/2025 έως 31/12/2025 δεν απασχολούσε προσωπικό.

## 5. Δραστηριότητες στο τομέα ερευνών και ανάπτυξης:

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες.

## 6. Μετοχικό κεφάλαιο:

Στις 31.12.2025 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν στα €630,0 χιλιάδες ευρώ, αποτελούμενο από 2.100.000 ονομαστικές μετοχές. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

## 7. Έδρα και υποκαταστήματα:

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Φραγκοκκλησιάς 9, Μαρούσι. Η Εταιρεία δε τηρεί υποκαταστήματα.

## 8. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού:

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο ισχύοντα κατά τη χρήση 1.1.2025 έως 31.12.2025 Ν. 4548/2018.

# ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.

## 9. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών:

Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση ή για την αγορά ιδίων μετοχών δεν διαφοροποιείται από τα προβλεπόμενα στον ισχύοντα κατά τη χρήση 1.1.2025 έως 31.12.2025 Ν. 4548/2018.

## 10. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:

### **Συναλλαγματικές διαφορές**

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Όλες οι διαφορές μεταφέρονται στην κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων με εξαίρεση συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις ταξινομημένες ως αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, οι οποίες μεταφέρονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την πραγματοποίηση των συναλλαγών που αντισταθμίζονται, οπότε και αναγνωρίζονται στην κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.

### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Δεν συντρέχει κίνδυνος επιτοκίου διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από καταθέσεις όψεως.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη επί ταμειακών συναλλαγών αφορούν σε υψηλής ποιότητας χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Η Εταιρεία έχει πολιτικές που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο από ένα μεμονωμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η Εταιρεία στην περίπτωση που τα αντισυμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 αναφορικά με κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι η λογιστική αξία των περιουσιακών αυτών στοιχείων όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

# ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.

## Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Η Εταιρεία διαχειρίζεται ενεργά τον κίνδυνο ρευστότητας και ταμειακών ροών προκειμένου να διασφαλίσει την επάρκεια διαθεσίμων κεφαλαίων προς κάλυψη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δεσμεύσεών της. Τραπεζικές υπεραναλήψεις και καταθέσεις, δεσμευμένες και μη, χρησιμοποιούνται προς διασφάλιση του εν λόγω κινδύνου.

### 11. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Δεν συντρέχουν σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την κερδοφορία της εταιρείας.

Με βάση όλα τα παραπάνω αναφερθέντα και το πιστοποιητικό των Ελεγκτών, έχετε νομίζουμε, κύριοι Μέτοχοι, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να μας χορηγήσετε την από τον Νόμο απαλλαγή μας, όπως προβλέπεται από το Καταστατικό.

Μαρούσι, 25 Μαΐου 2026

Εντολή Διοικητικού Συμβουλίου

Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2025**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	3
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων .....	4
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	5
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	6
1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές .....	7
2. Χρηματικά διαθέσιμα .....	14
3. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.....	14
4. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	15
5. Αποθεματικά.....	15
6. Έξοδα διοίκησης & Λοιπά Έξοδα .....	15
7. Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα .....	16
8. Φορολογία.....	16
9. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	16
10. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	16
11. Δεσμεύσεις.....	17
12. Συνδεδεμένα - συγγενή μέρη .....	17
13. Οικονομικό Περιβάλλον και Εξελίξεις.....	17
14. Γεγονότα Μεταγενέστερα της Ημερομηνίας Ισολογισμού .....	18

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου

		2025	2024
	Σημ	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
<b>Ενεργητικό</b>			
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές		0,0	0,1
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>0,0</b>	<b>0,1</b>
Χρηματικά διαθέσιμα	2	8.655,9	8.582,0
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>8.655,9</b>	<b>8.582,0</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>8.655,9</b>	<b>8.582,1</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	4	630,0	630,0
Αποθεματικά	5	210,0	210,0
(Ζημίες)/ Κέρδη εις νέον		7.796,5	7.711,6
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>8.636,5</b>	<b>8.551,6</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3	10,0	10,0
Υποχρεώσεις από φόρους		9,4	20,5
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>19,4</b>	<b>30,5</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>19,4</b>	<b>30,5</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>8.655,9</b>	<b>8.582,1</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου

	Σημ.	2025 € χιλιάδες	2024 € χιλιάδες
<b>Έσοδα</b>			
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	141,2	275,7
<b>Συνολικά έσοδα</b>		<b>141,2</b>	<b>275,7</b>
<b>Έξοδα</b>			
Λοιπά χρηματοοικονομικά (έξοδα)	7	(0,4)	(0,4)
Έξοδα διοίκησης	6	(30,2)	(42,8)
<b>Συνολικά έξοδα</b>		<b>(30,6)</b>	<b>(43,2)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>110,6</b>	<b>232,5</b>
Φόρος εισοδήματος	8	(25,7)	(20,5)
<b>Κέρδη μετά φόρων</b>		<b>84,9</b>	<b>212,0</b>
<b>Συνολικά έσοδα για τη χρήση</b>		<b>84,9</b>	<b>212,0</b>

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσμα τα εις νέον	Σύνολο
	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>630,0</b>	<b>210,0</b>	<b>7.499,6</b>	<b>8.339,6</b>
Συνολικά έσοδα για τη χρήση, μετά φόρων	-	-	212,0	212,0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>630,0</b>	<b>210,0</b>	<b>7.711,6</b>	<b>8.551,6</b>
Συνολικά έσοδα για τη χρήση, μετά φόρων	-	-	84,9	84,9
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>630,0</b>	<b>210,0</b>	<b>7.796,5</b>	<b>8.636,5</b>

Για περαιτέρω πληροφορίες παρακαλούμε να ανατρέξετε στη σημείωση 5 για το μετοχικό κεφάλαιο και σημείωση 6 για τα αποθεματικά.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου

		2025	2024
	Σημ.	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
(Ζημίες)/Κέρδη πρό φόρων		110,6	232,5
Προσαρμογές για:			
(Έσοδα)/ Έξοδα τόκων	7	0,4	0,4
		<b>111,0</b>	<b>232,9</b>
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:			
Αύξηση / (Μείωση) προμηθευτών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	3	0,9	(5,3)
(Αύξηση) / Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		0,1	0,0
Φόροι πληρωθέντες		(37,7)	0,0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>74,3</b>	<b>227,6</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές χρηματοοικονομικών μισθώσεων		-	(0,2)
Πληρωθέντες τόκοι	7	(0,4)	(0,4)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(0,4)</b>	<b>(0,6)</b>
<b>(Μείωση)/Αύξηση χρηματικών διαθεσίμων</b>		<b>73,9</b>	<b>227,0</b>
<b>Μεταβολή χρηματικών διαθεσίμων</b>			
Χρηματικά διαθέσιμα την 1η Ιανουαρίου	2	8.582,0	8.355,0
(Μείωση)/Αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		73,9	227,0
<b>Χρηματικά διαθέσιμα την 31 Δεκεμβρίου</b>	2	<b>8.655,9</b>	<b>8.582,0</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές

#### Περιγραφή δραστηριότητας

Η ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΙΪΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ (BREWINVEST) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.» (στο εξής αναφερόμενη ως «Μπρούϊνβεστ» ή «η Εταιρεία») είναι Εταιρεία συμμετοχών που ιδρύθηκε στην Ελλάδα και είναι κοινοπραξία της Εταιρείας με την επωνυμία «COCA – COLA HBC ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και της Εταιρείας με την επωνυμία «Heineken International B.V.». Η Έδρα της Εταιρείας είναι στην οδό Φραγκοκκλησιάς 9, Τ.Κ. 151 25 Μαρούσι, Αθήνα, Ελλάδα.

Στις 25 Μαΐου 2026 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις προκειμένου αυτές να δημοσιευθούν. Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

#### Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, περιόδου από 1/1/2025 έως 31/12/2025, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της επιχείρησης και της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός της αποτίμησης των λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τα οποία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Κατά τα τελευταία έτη η Εταιρεία δεν παρουσίασε ενεργή δραστηριότητα. Η διοίκηση πρόκειται να εξετάσει κατά τους προσεχείς μήνες την περίπτωση πιθανής εκκαθάρισης της Εταιρείας, χωρίς ωστόσο να έχει ληφθεί οριστική απόφαση επί του παρόντος. Ακόμη και αν οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονταν υπό το πρίσμα της ρευστοποίησης (liquidation basis), ουδεμία επίπτωση προκύπτει σε αυτές, καθότι το μοναδικό περιουσιακό στοιχείο συνίσταται από ταμειακά διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις είναι μη ουσιώδεις.

#### Χρήση εκτιμήσεων

Σύμφωνα με τις γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Μπρούϊνβεστ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων, και τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές στηρίζονται στη γνώση της διοίκησης για τα τρέχοντα γεγονότα και τις τυχόν μελλοντικές δραστηριότητες της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις:

## **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

### *Φόροι εισοδήματος*

Η Εταιρεία υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος στην Ελλάδα. Υπάρχουν διάφορες συναλλαγές και υπολογισμοί των οποίων η τελική φορολογική έκβαση είναι αβέβαιη στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας. Η Εταιρεία καταχωρεί υποχρεώσεις για θέματα που τυχόν θα προκύψουν κατά τη διενέργεια φορολογικών ελέγχων, βάσει εκτιμήσεων για το κατά πόσο θα επιβληθούν πρόσθετοι φόροι. Σε περιπτώσεις που η τελική φορολογική επίπτωση διαφέρει από τα αρχικά ποσά που είχαν αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης στην οποία προκύπτουν. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι η τελική έκβαση του φόρου, σε σημεία που απαιτούν κρίση και εκτιμήσεις, θα διαφέρει περισσότερο από 10% σε σχέση με τις εκτιμήσεις της διοίκησης, ώστε να απαιτείται αναπροσαρμογή της δημοσιευμένης υποχρέωσης του φόρου εισοδήματος.

### *Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές*

Η Εταιρεία ακολουθεί το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 36, προκειμένου να καθορίσει πότε οι επενδύσεις σε θυγατρικές χρήζουν απομείωσης. Ο καθορισμός αυτός απαιτεί σημαντική κρίση. Η Εταιρεία αξιολογεί, ανάμεσα σε άλλους παράγοντες, την πιθανότητα η εύλογη αξία μίας επένδυσης να είναι χαμηλότερη από τη λογιστική της αξία, την οικονομική κατάσταση καθώς και τη βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική της θυγατρικής, λαμβάνοντας υπόψη, την απόδοση του τομέα δραστηριότητάς τους, της αγοράς στη οποία λειτουργούν, την ύπαρξη τεχνολογικών αλλαγών καθώς και τις λειτουργικές και χρηματοοικονομικές ταμειακές ροές τους. Η Διοίκηση εκτιμά ότι κάθε λογική πιθανή μεταβολή σε οποιαδήποτε σημαντική υπόθεση που έχει χρησιμοποιηθεί στον καθορισμό της εύλογης αξίας των επενδύσεών της, δεν θα προκαλούσε αλλαγή στην τρέχουσα αξία της επένδυσης τέτοια, ώστε να ξεπεράσει το ανακτήσιμο ποσό της.

### **Έσοδα από μερίσματα**

Έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία κατοχυρώνει δικαίωμα είσπραξης αυτών.

### **Κέρδη από πώληση συμμετοχών**

Τα κέρδη από πώληση συμμετοχών προκύπτουν από τα έσοδα πώλησης των συμμετοχών απομειωμένα κατά την λογιστική αξία των συμμετοχών αυτών την ημέρα που πραγματοποιήθηκε η συναλλαγή.

### **Λοιπές επενδύσεις**

#### *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσης (FVTPL), του κόστους συναλλαγής. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο FVTPL εξοδοποιείται.

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες:

α) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι).

Η κατάταξη των χρεωστικών μέσων στο αποσβεσμένο κόστος εξαρτάται από δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που εφαρμόζει η Εταιρεία και β) το κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ονομαστικού ποσού του κεφαλαίου που δεν έχει (το κριτήριο «SPPI»). Εάν πληρούνται αμφότερα τα κριτήρια, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας επιμετρώνται στη συνέχεια στο αποσβεσμένο κόστος, σύμφωνα με το οποίο τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού τόκου.

β) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI)

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, χωρίς εκ νέου αναγνώριση των κερδών ή των ζημιών στα αποτελέσματα με την παύση αναγνώρισης. Πρόκειται για επενδύσεις μετοχικού κεφαλαίου που δεν έχουν εμπορικό χαρακτήρα και οι οποίες στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία δεν διακατέχει τέτοιου τύπου χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

γ) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης (FVTPL)

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο FVTPL, τα οποία στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία και αν υπάρξουν μεταβολές, αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην FVTPL αποτελούνται κυρίως από κονδύλια της χρηματαγοράς.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν κατέχονται στη συνέχεια στην εύλογη αξία, η Εταιρεία αξιολογεί αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν διακατέχει τέτοιου τύπου χρηματοοικονομικά στοιχεία.

### Συναλλαγματικές διαφορές

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας του ισολογισμού. Όλες οι διαφορές μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως με εξαίρεση συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις ταξινομημένες ως αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, οι οποίες μεταφέρονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την πραγματοποίηση των συναλλαγών που αντισταθμίζονται, οπότε και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεων.

Τα ακόλουθα είναι περίληψη της στρατηγικής διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας:

#### α) Κίνδυνος επιτοκίου

Δεν συντρέχει κίνδυνος επιτοκίου διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από καταθέσεις όψεως.

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη επί ταμειακών συναλλαγών αφορούν σε υψηλής ποιότητας χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Η Εταιρεία έχει πολιτικές που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο από ένα μεμονωμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η Εταιρεία στην περίπτωση που τα αντισυμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 αναφορικά με κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι η λογιστική αξία των περιουσιακών αυτών στοιχείων όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό.

### γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται ενεργά τον κίνδυνο ρευστότητας, προκειμένου να διασφαλίσει την επάρκεια διαθεσίμων κεφαλαίων προς κάλυψη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δεσμεύσεών της. Τραπεζικές υπεραναλήψεις και καταθέσεις, δεσμευμένες και μη, χρησιμοποιούνται προς διασφάλιση του εν λόγω κινδύνου.

Η χρονική ανάλυση των ταμειακών εκροών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

**Την 31/12/25**

**(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Μεταξύ 1-2 ετών</b>	<b>Άνω των 2 ετών</b>
Προμηθευτές	0,0		
Υποχρεώσεις προς εταιρείες του Ομίλου	0,0		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0,0	0,0	
Λοιπές Υποχρεώσεις	10,0		
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>10,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

**Την 31/12/24**

**(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Μεταξύ 1-2 ετών</b>	<b>Άνω των 2 ετών</b>
Προμηθευτές	0,0		
Υποχρεώσεις προς εταιρείες του Ομίλου	0,0		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0,0	0,0	
Λοιπές Υποχρεώσεις	10,0		
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>10,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Χρηματικά διαθέσιμα

Στα χρηματικά διαθέσιμα περιλαμβάνονται ταμειακά υπόλοιπα και άμεσα ρευστοποιήσιμες επενδύσεις μέχρι τρίμηνης διάρκειας. Για σκοπούς κατάρτισης της κατάστασης ταμειακών ροών, οι τραπεζικές υπεραναλήψεις θεωρούνται δανεισμός.

### Δανεισμός

Όλα τα δάνεια και οι δανειακές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους προσαρμοσμένη με τις δαπάνες που τα επιβαρύνουν.

Μεταγενέστερα, τα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, σύμφωνα με την οποία τυχόν μειώσεις, πρόσθετες δαπάνες ή δαπάνες συναλλαγών που σχετίζονται με το δανεισμό κατά το διακανονισμό, αποσβένονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια του δανεισμού.

Η Εταιρεία δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις κατά τις χρήσεις 2024 και 2025.

### Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Οι μισθώσεις ενσωμάτων παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας κατατάσσονται σε χρηματοδοτικές μισθώσεις, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την ημέρα σύναψης της μίσθωσης στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, και αναγνωρίζεται παράλληλα και η αντίστοιχη υποχρέωση.

Κάθε πληρωμή μισθώματος επιμερίζεται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώσεις μειωμένες κατά τα χρηματοοικονομικά έξοδα, περιλαμβάνονται στη γραμμή «Υποχρεώσεις από μισθώσεις». Το μέρος του τόκου των χρηματοοικονομικών εξόδων χρεώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με τη γενικότερη πολιτική της Εταιρείας εκτός εάν δεν υφίσταται εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα διατηρήσει την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου κατά τη λήξη της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και της περιόδου μίσθωσης.

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται ως εξής: όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανό ότι μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη θα απαιτηθεί για το διακανονισμό της, και είναι δυνατή αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της δέσμευσης. Όταν η Εταιρεία αναμένει την είσπραξη μιας αποζημίωσης για το διακανονισμό της πρόβλεψης, για παράδειγμα στο πλαίσιο ενός ασφαλιστηρίου συμβολαίου, η αποζημίωση αναγνωρίζεται σαν περιουσιακό στοιχείο όταν είναι ουσιαστικά βέβαιη. Στο βαθμό που η χρονική αξία του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις υπολογίζονται με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών με τη χρήση προεξοφλητικού επιτοκίου προ φόρων που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της χρονικής αξίας του χρήματος και, όπου απαιτείται, τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όπου χρησιμοποιείται προεξόφληση, η αύξηση της πρόβλεψης λόγω του περάσματος του χρόνου αναγνωρίζεται σαν χρηματοοικονομικό έξοδο.

### Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται με τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για χρησιμοποίηση των εκπεστέων προσωρινών διαφορών.

Αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες εκτός των περιπτώσεων στις οποίες η Εταιρεία είναι σε θέση να ελέγχει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανόν ότι αυτές οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο εύλογο προβλεπόμενο μέλλον.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Υπάρχει μόνο μια κατηγορία μετοχών. Όταν εκδίδονται νέες μετοχές, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο στην ονομαστική τους αξία. Η διαφορά μεταξύ τιμής εκδόσεως και ονομαστικής αξίας καταχωρείται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Κόστη που καταβάλλονται σε τρίτους και σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών (πλην περιπτώσεων συγχωνεύσεων) ή με τη διαδικασία επιστροφής κεφαλαίου στους μετόχους, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια, μειωμένα με τον αναλογούντα φόρο, αφαιρετικά του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Κόστη έκδοσης μετοχών που σχετίζονται άμεσα με συγχώνευση περιλαμβάνονται στο κόστος απόκτησης της επιχείρησης.

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά τη χρήση στην οποία εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

### Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο τοπικό νόμισμα (ευρώ) και το επίπεδο στρογγυλοποίησης των παρατιθέμενων αριθμών είναι σε χιλιάδες ευρώ με ένα δεκαδικό ψηφίο.

### Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Κατά την τρέχουσα περίοδο, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα ακόλουθα πρότυπα καθώς και τις ακόλουθες λοιπές τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και αφορούν τις εργασίες της, ενώ ισχύουν για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025.

Η υιοθέτηση αυτών των τροποποιήσεων δεν είχε καμία επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην τρέχουσα ή οποιαδήποτε προηγούμενη περίοδο και δεν είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις μελλοντικές περιόδους.

- Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»:Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)
- Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, τα παρακάτω πρότυπα και διερμηνείες σχετικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν μεν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ, αλλά δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ ούτε έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης αυτών των προτύπων στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)**
- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» » και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)**
- **Στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, 'Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)**

## 2. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 ανέρχονται σε €8.655,9 χιλιάδες και €8.582,0 χιλιάδες αντίστοιχα και αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις.

Η Εταιρεία δεν αναμένει πιστωτικές ζημιές.

## 3. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
Λοιπές υποχρεώσεις	10,0	10,0
<b>Σύνολο εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 4. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών (εγκεκριμένες και εκδοθείσες)	Μετοχικό Κεφάλαιο € χιλιάδες	Σύνολο € χιλιάδες
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	2.100.000	630,0	630,0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	2.100.000	630,0	630,0

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 ανέρχεται στο ποσό των €630,0 χιλ., διαιρούμενο σε 2.100.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,3 η κάθε μία.

### 5. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου είναι όπως κάτωθι:

	2025 € χιλιάδες	2024 € χιλιάδες
Τακτικό αποθεματικό	210,0	210,0
<b>Σύνολο αποθεματικών</b>	<b>210,0</b>	<b>210,0</b>

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας και δεν μπορεί να διανεμηθεί.

### 6. Έξοδα διοίκησης & Λοιπά Έξοδα

	2025 € χιλιάδες	2024 € χιλιάδες
Χρηματοοικονομικά μισθώματα	2,9	2,9
Αμοιβές ελεγκτών	10,1	17,9
Λοιπά έξοδα	17,2	22,0
<b>Σύνολο εξόδων διοίκησης</b>	<b>30,2</b>	<b>42,8</b>

Η Εταιρεία δεν απασχολούσε υπάλληλους την 31.12.2025 (ομοίως και την 31.12.2024).

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 7. Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

Οι χρεωστικοί / πιστωτικοί τόκοι για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως ακολούθως:

	2025 €χιλιάδες	2024 € χιλιάδες
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	141,2	275,7
Έξοδα από τόκους	(0,4)	(0,4)
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)</b>	<b>140,8</b>	<b>275,3</b>

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν διάφορες τραπεζικές χρεώσεις.

### 8. Φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε με την εφαρμογή του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή που ισχύει στην Ελλάδα ως ακολούθως:

	2025 €χιλιάδες	2024 € χιλιάδες
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων βάσει της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	110,6	232,5
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με φορολογικό συντελεστή 22%	24,3	51,1
Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	1,4	3,6
Φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων	-	(34,2)
Λοιπά	-	0,0
<b>Φόρος εισοδήματος βάσει της κατάστασης αποτελεσμάτων</b>	<b>25,7</b>	<b>20,5</b>

### 9. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

### 10. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Με βάση τον ελληνικό Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας («ΚΦΔ») όπως ισχύει, το δικαίωμα της φορολογικής αρχής να ελέγξει και να επιβάλλει επιπλέον φόρους και προσαυξήσεις παραγράφεται, γενικά, μέσα σε πέντε (5) έτη από τη γένεση της αντίστοιχης φορολογικής υποχρέωσης. Κατά συνέπεια, την 31 Δεκεμβρίου 2025 παραγράφηκαν οι διαχειριστικές χρήσεις (φορολογικά έτη) μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2019.

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Περαιτέρω, ο ΚΦΔ προβλέπει τη διενέργεια Ελέγχου Φορολογικής Συμμόρφωσης και έκδοση σχετικής Έκθεσης («Φορολογικό Πιστοποιητικό») από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Για τις μη παραγραφείσες χρήσεις 2020 έως 2024, ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία PricewaterhouseCoopers A.E. από την οποία και έλαβε την «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης». Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Για την κλειόμενη χρήση 2025, ο Έλεγχος Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση αναμένεται μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων αυτής. Τυχόν επιπλέον φορολογικές επιβαρύνσεις ως συνέπεια του ελέγχου σε εξέλιξη δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

### 11. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν είχε δεσμεύσεις.

### 12. Συνδεδεμένα - συγγενή μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα - συγγενή μέρη γίνονται σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη και παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

	2025	2024
	€χιλιάδες	€ χιλιάδες
Έξοδα διοικητικής υποστήριξης	10,7	12,0

### 13. Οικονομικό Περιβάλλον και Εξελίξεις

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα υπήρξε ευμετάβλητο τα τελευταία χρόνια κυρίως λόγω της γεωπολιτικής αστάθειας.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 14. Γεγονότα Μεταγενέστερα της Ημερομηνίας Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας ισολογισμού, δεδομένου ότι το Διοικητικό Συμβούλιο που θα εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του 2025 δεν θα λάβει καμία απόφαση σχετικά με την εκκαθάριση.

Αθήνα, 25.05.2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. ΚΑΙ  
ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
Α.Δ.Τ. Α01680364

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ Β. ΣΠΥΡΙΟΥΝΗ  
Α.Δ.Τ. Α01052050

ΦΩΤΙΟΣ Δ. ΣΤΑΜΟΣ  
Α.Δ.Τ Α00376334  
0097642 Α' ΤΑΞΗΣ

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΙΪΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ (BREWINVEST) Α.Ε.»

### Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΙΪΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ (BREWINVEST) Α.Ε.» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

## **Άλλες Πληροφορίες**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΙΪΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ (BREWINVEST) Α.Ε.» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 26 Μαΐου 2026



Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠραϊσγουώτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 65  
151 24 Μαρούσι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Φώτης Σμυρνής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 52861