

ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2020
- Οικονομικές Καταστάσεις με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) για τη χρήση 2020
- Έκθεση ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΙΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ
(BREWINVEST) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» με αριθμό ΓΕΜΗ 1554401000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας θέτουμε για έγκριση τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), που περιλαμβάνουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2020 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2020 αποτελούμενες από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων, την Κατάσταση Μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και παρακαλούμε να εγκρίνετε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, την παρούσα έκθεση και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση, για τη διαχειριστική χρήση 1.1.2020 έως 31.12.2020.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά το 2020 θεωρείται ικανοποιητική.

2. Αριθμοδείκτες :

Εννοιολογικό περιεχόμενο των αριθμοδεικτών :	€ χιλιάδες
Πάγιο Ενεργητικό	75,1
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	334,3
Σύνολο Ενεργητικού	409,4
Ίδια Κεφάλαια	393,7
Σύνολο Υποχρεώσεων	15,7
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15,7
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,0
Αριθμοδείκτες :	
α) Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	81,7%
β) Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	2515%
γ) Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	524%
δ) Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2135%

ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Ο στόχος της εταιρείας το 2021 είναι να βελτιώσει τα οικονομικά της αποτελέσματα.

4. Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Ζητήματα:

Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Αποτελεί προτεραιότητα της Εταιρείας, η πρόληψη περιβαλλοντικών επιπτώσεων που απορρέουν από τη δράση της και η συνεχής συμμόρφωσή της στη σχετική νομοθεσία.

Εργασιακά Ζητήματα

Η Εταιρεία εφαρμόζει πλήρως τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Επίσης η Εταιρεία φροντίζει για τη δημιουργία δίκαιου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος.

5. Δραστηριότητες στο τομέα ερευνών και ανάπτυξης:

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες.

6. Συμμετοχές:

Η Εταιρεία την 31.12.2020 συμμετέχει στην Brewmasters Holdings Ltd με 100% και αξία συμμετοχών € 72,4 χιλιάδες ευρώ και στην Balkanbrew Holdings Ltd στην Κύπρο με 100% και αξία συμμετοχών 0 ευρώ.

7. Μετοχικό κεφάλαιο:

Στις 31.12.2020 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στα € 630,0 χιλιάδες ευρώ, αποτελούμενο από 2.100.000 ονομαστικές μετοχές. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

8. Έδρα και υποκαταστήματα:

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Φραγκοκκλησιάς 9, Μαρούσι. Η Εταιρεία δε τηρεί υποκαταστήματα.

9. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού:

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον ισχύοντα κατά τη χρήση 1.1.2020 έως 31.12.2020 Ν. 4548/2018.

ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.

10. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών:

Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση ή για την αγορά ιδίων μετοχών δεν διαφοροποιείται από τα προβλεπόμενα στον ισχύοντα κατά τη χρήση 1.1.2020 έως 31.12.2020 Ν. 4548/2018.

11. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:

Συναλλαγματικές διαφορές

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Όλες οι διαφορές μεταφέρονται στην κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων με εξαίρεση συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις ταξινομημένες ως αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, οι οποίες μεταφέρονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την πραγματοποίηση των συναλλαγών που αντισταθμίζονται, οπότε και αναγνωρίζονται στην κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Δεν συντρέχει κίνδυνος επιτοκίου διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από καταθέσεις όψεως.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη επί ταμειακών συναλλαγών αφορούν σε υψηλής ποιότητας χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Η Εταιρεία έχει πολιτικές που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο από ένα μεμονωμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η Εταιρεία στην περίπτωση που τα αντισυμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 αναφορικά με κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι η λογιστική αξία των περιουσιακών αυτών στοιχείων όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.

Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Η Εταιρεία διαχειρίζεται ενεργά τον κίνδυνο ρευστότητας και ταμειακών ροών προκειμένου να διασφαλίσει την επάρκεια διαθεσίμων κεφαλαίων προς κάλυψη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δεσμεύσεών της. Τραπεζικές υπεραναλήψεις και καταθέσεις, δεσμευμένες και μη, χρησιμοποιούνται προς διασφάλιση του εν λόγω κινδύνου.

12. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Στις αρχές του 2020 σημειώθηκε σε παγκόσμιο επίπεδο εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19), η οποία επηρέασε την προσφορά και τη ζήτηση στην παγκόσμια οικονομία, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Παρ' όλα αυτά η κερδοφορία της εταιρίας δεν επηρεάστηκε από τη συγκεκριμένη συγκυρία. Καθώς οι περιορισμοί αποκλεισμού COVID-19 χαλαρώνουν και οι εμβολιασμοί προχωρούν, οι αγορές επανέρχονται στην πρότερη κατάσταση.

Με βάση όλα τα παραπάνω αναφερθέντα και το πιστοποιητικό των Ελεγκτών, έχετε νομίζουμε, κύριοι Μέτοχοι, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να μας χορηγήσετε την από τον Νόμο απαλλαγή μας, όπως προβλέπεται από το Καταστατικό.

Μαρούσι, 28 Ιουλίου 2021

Εντολή Διοικητικού Συμβουλίου

Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2020

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΩΝ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	3
Καταστάσεις Συνολικών Εισοδημάτων	4
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	5
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	6
1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές	7
2. Συμμετοχές σε θυγατρικές	17
3. Χρηματικά διαθέσιμα.....	17
4. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18
5. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	18
6. Αποθεματικά	18
7. Έξοδα διοίκησης.....	19
8. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	19
9. Φορολογία.....	19
10. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	19
11. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	20
11. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (συνέχεια).....	21
12. Μισθώματα	21
12. Μισθώματα (συνέχεια)	22
13. Δεσμεύσεις	22
14. Συνδεδεμένα - συγγενή μέρη.....	22
15. Οικονομικό Περιβάλλον και Εξελίξεις.....	23
16. Γεγονότα Μεταγενέστερα της Ημερομηνίας Ισολογισμού	23

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου

	Σημ	2020 € χιλιάδες	2019 € χιλιάδες
Ενεργητικό			
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	2	72,4	72,4
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	12	0,7	4,7
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές		2,0	2,0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		75,1	79,1
<hr/>			
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		91,7	91,7
Λοιπές Απαιτήσεις		0,6	0,6
Χρηματικά διαθέσιμα	3	242,0	272,3
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		334,3	364,6
Σύνολο ενεργητικού		409,4	443,7
<hr/>			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5	630,0	630,0
Αποθεματικά	6	210,0	210,0
(Ζημίες)/ Κέρδη εις νέον		(446,3)	(415,8)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		393,7	424,2
<hr/>			
Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	12	0,0	0,7
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		0,0	0,7
<hr/>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	4	15,0	14,7
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	12	0,7	4,1
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		15,7	18,8
Σύνολο υποχρεώσεων		15,7	19,5
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		409,4	443,7

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Καταστάσεις Συνολικών Εισοδημάτων

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου

	Σημ.	2020 € χιλιάδες	2019 € χιλιάδες
Έσοδα			
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8	0,0	0,0
Έσοδα από μερίσματα	2	0,0	0,0
Συνολικά έσοδα		0,0	0,0
Έξοδα			
Έξοδα από τόκους	8	(1,8)	(1,9)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	8	(1,0)	(0,8)
Έξοδα διοίκησης	7	(27,7)	(193,9)
Συνολικά Λειτουργικά Έξοδα		(30,5)	(196,6)
(Ζημίες)/ Έσοδα προ φόρων		(30,5)	(196,6)
Φόρος εισοδήματος	9	0,0	0,0
(Ζημίες)/Κέρδη μετά φόρων		(30,5)	(196,6)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα για τη χρήση, μετά από φόρους		-	-
Συνολικές (ζημίες)/Έσοδα για τη χρήση		(30,5)	(196,6)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσμα τα εις νέον	Σύνολο
	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες	€ χιλιάδε ς
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	630,0	210,0	(219,2)	620,8
Συνολικά έσοδα για τη χρήση, μετά φόρων	-	-	(196,6)	(196,6)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	630,0	210,0	(415,8)	424,2
Συνολικά έσοδα για τη χρήση, μετά φόρων	-	-	(30,5)	(30,5)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	630,0	210,0	(446,3)	393,7

Για περαιτέρω πληροφορίες παρακαλούμε να ανατρέξετε στη σημείωση 5 για το μετοχικό κεφάλαιο και σημείωση 6 για τα αποθεματικά.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου

	Σημ	2020 € χιλιάδες	2019 € χιλιάδες
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
(Ζημίες)/Κέρδη πρό φόρων		(30,5)	(196,6)
Προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις		4,0	4,0
(Έσοδα)/ Έξοδα τόκων	8	1,8	1,9
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	7	0,0	(30,6)
		(24,7)	(221,3)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης :			
Αύξηση / (Μείωση) προμηθευτών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	4	0,3	(24,1)
(Αύξηση) / Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		0,0	6,1
Φόροι πληρωθέντες		-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(24,4)	(239,3)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Επιστροφή αποθεματικού υπέρ το άρτιο	2	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		-	-
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές χρηματοοικονομικών μισθώσεων	12	(4,1)	(3,9)
Πληρωθέντες τόκοι	8	(1,8)	(1,9)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(5,9)	(5,8)
(Μείωση)/Αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		(30,3)	(245,1)
Μεταβολή χρηματικών διαθεσίμων			
Χρηματικά διαθέσιμα την 1η Ιανουαρίου	3	272,3	517,4
(Μείωση)/Αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		(30,3)	(245,1)
Χρηματικά διαθέσιμα την 31 Δεκεμβρίου	3	242,0	272,3

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές

Περιγραφή δραστηριότητας

Η ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΪΙΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ (BREWINVEST) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.» (στο εξής αναφερόμενη ως «Μπρούϊνβεστ» ή «η Εταιρεία») είναι Εταιρεία συμμετοχών που ιδρύθηκε στην Ελλάδα και είναι κοινοπραξία της Εταιρείας με την επωνυμία «COCA – COLA HBC ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και της Εταιρείας με την επωνυμία «Heineken International B.V.». Η Έδρα της Εταιρείας είναι στην οδό Φραγκοκκλησιάς 9, Τ.Κ. 151 25 Μαρούσι, Αθήνα, Ελλάδα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Coca-Cola HBC AG, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο του Λονδίνου και δευτερευόντως στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η ενσωμάτωση γίνεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στις 28 Ιουλίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις προκειμένου αυτές να δημοσιευθούν. Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, η οποία θα συνεδριάσει την 6η Σεπτεμβρίου 2021.

Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, περιόδου από 1/1/2020 έως 31/12/2020, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της επιχείρησης και της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός της αποτίμησης των λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τα οποία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η Εταιρεία δεν έχει ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία, καθώς έγκειται στο IAS 27, παρ.10 περί εξαιρέσεων.

Χρήση εκτιμήσεων

Σύμφωνα με τις γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Μπρούϊνβεστ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων, και τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές στηρίζονται στη γνώση της διοίκησης για τα τρέχοντα γεγονότα και τις τυχόν μελλοντικές δραστηριότητες της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις:

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος στην Ελλάδα. Υπάρχουν διάφορες συναλλαγές και υπολογισμοί των οποίων η τελική φορολογική έκβαση είναι αβέβαιη στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας. Η Εταιρεία καταχωρεί υποχρεώσεις για θέματα που τυχόν θα προκύψουν κατά τη διενέργεια φορολογικών ελέγχων, βάσει εκτιμήσεων για το κατά πόσο θα επιβληθούν πρόσθετοι φόροι. Σε περιπτώσεις που η τελική φορολογική επίπτωση διαφέρει από τα αρχικά ποσά που είχαν αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης στην οποία προκύπτουν. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι η τελική έκβαση του φόρου, σε σημεία που απαιτούν κρίση και εκτιμήσεις, θα διαφέρει περισσότερο από 10% σε σχέση με τις εκτιμήσεις της διοίκησης, ώστε να απαιτείται αναπροσαρμογή της δημοσιευμένης υποχρέωσης του φόρου εισοδήματος.

Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές

Η Εταιρεία ακολουθεί το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 36, προκειμένου να καθορίσει πότε οι επενδύσεις σε θυγατρικές χρήζουν απομείωσης. Ο καθορισμός αυτός απαιτεί σημαντική κρίση. Η Εταιρεία αξιολογεί, ανάμεσα σε άλλους παράγοντες, την πιθανότητα η εύλογη αξία μίας επένδυσης να είναι χαμηλότερη από τη λογιστική της αξία, την οικονομική κατάσταση καθώς και τη βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική της θυγατρικής, λαμβάνοντας υπόψη, την απόδοση του τομέα δραστηριότητας τους, της αγοράς στη οποία λειτουργούν, την ύπαρξη τεχνολογικών αλλαγών καθώς και τις λειτουργικές και χρηματοοικονομικές ταμειακές ροές τους. Η Διοίκηση εκτιμά ότι κάθε λογική πιθανή μεταβολή σε οποιαδήποτε σημαντική υπόθεση που έχει χρησιμοποιηθεί στον καθορισμό της εύλογης αξίας των επενδύσεων της, δεν θα προκαλούσε αλλαγή στην τρέχουσα αξία της επένδυσης τέτοια, ώστε να ξεπεράσει το ανακτήσιμο ποσό της.

Έσοδα από μερίσματα

Έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία κατοχυρώνει δικαίωμα είσπραξης αυτών.

Λοιπές επενδύσεις

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία πλεον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσης (FVTPL), του κόστους συναλλαγής. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο FVTPL εξοδοποιείται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες:

α) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι).

Η κατάταξη των χρεωστικών μέσων στο αποσβεσμένο κόστος εξαρτάται από δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που εφαρμόζει η Εταιρεία και β) το κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ονομαστικού ποσού του κεφαλαίου που δεν έχει (το κριτήριο «SPPI»). Εάν πληρούνται αμφότερα τα κριτήρια, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Λοιπές επενδύσεις (συνέχεια)

της Εταιρείας επιμετρώνται στη συνέχεια στο αποσβεσμένο κόστος, σύμφωνα με το οποίο τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού τόκου.

β) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI)

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, χωρίς εκ νέου αναγνώριση των κερδών ή των ζημιών στα αποτελέσματα με την παύση αναγνώρισης. Πρόκειται για επενδύσεις μετοχικού κεφαλαίου που δεν έχουν εμπορικό χαρακτήρα και οι οποίες στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία δεν διακατέχει τέτοιου τύπου χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

γ) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης (FVTPL)

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο FVTPL, τα οποία στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία και αν υπάρξουν μεταβολές, αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην FVTPL αποτελούνται κυρίως από κονδύλια της χρηματαγοράς.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν κατέχονται στη συνέχεια στην εύλογη αξία, η Εταιρεία αξιολογεί αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν διακατέχει τέτοιου τύπου χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Συναλλαγματικές διαφορές

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας του ισολογισμού. Όλες οι διαφορές μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως με εξαίρεση συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις ταξινομημένες ως αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, οι οποίες μεταφέρονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την πραγματοποίηση των συναλλαγών που αντισταθμίζονται, οπότε και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεων.

Τα ακόλουθα είναι περίληψη της στρατηγικής διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας:

α) Κίνδυνος επιτοκίου

Δεν συντρέχει κίνδυνος επιτοκίου διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από καταθέσεις όψεως.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη επί ταμειακών συναλλαγών αφορούν σε υψηλής ποιότητας χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Η Εταιρεία έχει πολιτικές που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο από ένα μεμονωμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η Εταιρεία στην περίπτωση που τα αντισυμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 αναφορικά με κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι η λογιστική αξία των περιουσιακών αυτών στοιχείων όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται ενεργά τον κίνδυνο ρευστότητας, προκειμένου να διασφαλίσει την επάρκεια διαθεσίμων κεφαλαίων προς κάλυψη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δεσμεύσεών του. Τραπεζικές υπεραναλήψεις και καταθέσεις, δεσμευμένες και μη, χρησιμοποιούνται προς διασφάλιση του εν λόγω κινδύνου.

Η χρονική ανάλυση των ταμειακών εκροών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Την 31/12/20			
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1-2 ετών	Άνω των 2 ετών
Προμηθευτές	0,0		
Υποχρεώσεις προς εταιρείες του Ομίλου	0,0		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0,7	0,0	
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,0		
Σύνολο Υποχρεώσεων	0,7	0,0	0,0

Την 31/12/19			
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1-2 ετών	Άνω των 2 ετών
Προμηθευτές	0,0		
Υποχρεώσεις προς εταιρείες του Ομίλου	0,0		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	4,1	0,7	
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,0		
Σύνολο Υποχρεώσεων	4,1	0,7	0,0

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματικά διαθέσιμα

Στα χρηματικά διαθέσιμα περιλαμβάνονται ταμειακά υπόλοιπα και άμεσα ρευστοποιήσιμες επενδύσεις μέχρι τρίμηνης διάρκειας. Για σκοπούς κατάρτισης της κατάστασης ταμειακών ροών, οι τραπεζικές υπεραναλήψεις θεωρούνται δανεισμός.

Δανεισμός

Όλα τα δάνεια και οι δανειακές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους προσαρμοσμένη με τις δαπάνες που τα επιβαρύνουν.

Μεταγενέστερα, τα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, σύμφωνα με την οποία τυχόν μειώσεις, πρόσθετες δαπάνες ή δαπάνες συναλλαγών που σχετίζονται με το δανεισμό κατά το διακανονισμό, αποσβένονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια του δανεισμού.

Η Εταιρεία δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις κατά τις χρήσεις 2020 και 2019.

Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Οι μισθώσεις ενσωμάτων παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας κατατάσσονται σε χρηματοδοτικές μισθώσεις, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την ημέρα σύναψης της μίσθωσης στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, και αναγνωρίζεται παράλληλα και η αντίστοιχη υποχρέωση.

Κάθε πληρωμή μισθώματος επιμερίζεται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώσεις μειωμένες κατά τα χρηματοοικονομικά έξοδα, περιλαμβάνονται στη γραμμή «Υποχρεώσεις από μισθώσεις». Το μέρος του τόκου των χρηματοοικονομικών εξόδων χρεώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με τη γενικότερη πολιτική της Εταιρείας εκτός εάν δεν υφίσταται εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα διατηρήσει την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου κατά τη λήξη της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και της περιόδου μίσθωσης.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται ως εξής: όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανό ότι μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη θα απαιτηθεί για το διακανονισμό της, και είναι δυνατή αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της δέσμευσης. Όταν η Εταιρεία αναμένει την είσπραξη μιας αποζημίωσης για το διακανονισμό της πρόβλεψης, για παράδειγμα στο πλαίσιο ενός ασφαλιστηρίου συμβολαίου, η αποζημίωση αναγνωρίζεται σαν περιουσιακό στοιχείο όταν είναι ουσιαστικά βέβαιη. Στο βαθμό που η χρονική αξία του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις υπολογίζονται με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών με τη χρήση προεξοφλητικού επιτοκίου προ φόρων που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της χρονικής αξίας του χρήματος και, όπου απαιτείται, τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όπου χρησιμοποιείται προεξόφληση, η αύξηση της πρόβλεψης λόγω του περάσματος του χρόνου αναγνωρίζεται σαν χρηματοοικονομικό έξοδο.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται με τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για χρησιμοποίηση των εκπεστέων προσωρινών διαφορών.

Αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες εκτός των περιπτώσεων στις οποίες η Εταιρεία είναι σε θέση να ελέγχει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανόν ότι αυτές οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο εύλογα προβλεπόμενο μέλλον.

Μετοχικό κεφάλαιο

Υπάρχει μόνο μια κατηγορία μετοχών. Όταν εκδίδονται νέες μετοχές, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο στην ονομαστική τους αξία. Η διαφορά μεταξύ τιμής εκδόσεως και ονομαστικής αξίας καταχωρείται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Κόστη που καταβάλλονται σε τρίτους και σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών (πλην περιπτώσεων συγχωνεύσεων) ή με τη διαδικασία επιστροφής κεφαλαίου στους μετόχους, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια, μειωμένα με τον αναλογούντα φόρο, αφαιρετικά του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Κόστη έκδοσης μετοχών που σχετίζονται άμεσα με συγχώνευση περιλαμβάνονται στο κόστος απόκτησης της επιχείρησης.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά τη χρήση στην οποία εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Κόστη που καταβάλλονται σε τρίτους και σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών (πλην περιπτώσεων συγχωνεύσεων) ή με τη διαδικασία επιστροφής κεφαλαίου στους μετόχους, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια, μειωμένα με τον αναλογούντα φόρο, αφαιρετικά του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Κόστη έκδοσης μετοχών που σχετίζονται άμεσα με συγχώνευση περιλαμβάνονται στο κόστος απόκτησης της επιχείρησης.

Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο τοπικό νόμισμα (ευρώ) και το επίπεδο στρογγυλοποίησης των παρατιθέμενων αριθμών είναι σε χιλιάδες ευρώ με ένα δεκαδικό ψηφίο.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Η τροποποίηση αλλάζει την καθορισμένη ημερομηνία λήξης για την προσωρινή εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», έτσι ώστε οι οντότητες να υποχρεούνται να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

2. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο με την τυχόν απομείωση της αξίας των συμμετοχών.

Τα ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές Εταιρείες και οι λογιστικές αξίες αυτών κατά την 31 Δεκεμβρίου αναλύονται ως ακολούθως:

	Χώρα προέλευσης	% Ιδιοκτησίας		Λογιστική αξία	
		2020	2019	2020	2019
		%	%	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
Brewmasters Holdings Ltd.	Κύπρος	100%	100%	72,4	72,4
Balkanbrew Holdings Ltd	Κύπρος	100%	100%	-	-
Σύνολο				72,4	72,4

Η Εταιρεία δεν έλαβε μερίσματα κατά τη διάρκεια του 2020 και του 2019.

3. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 ανέρχονται σε €242,0 χιλιάδες και €272,3 χιλιάδες αντίστοιχα και αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις.

Η Εταιρεία δεν αναμένει πιστωτικές ζημιές.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

4. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου αναλύονται ως εξής:

	2020	2019
	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
Δεδουλευμένα έξοδα	15,0	14,7
Σύνολο εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	15,0	14,7

5. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών (εγκεκριμένες και εκδοθείσες)	Μετοχικό Κεφάλαιο € χιλιάδες	Σύνολο € χιλιάδες
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	2.100.000	630,0	630,0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	2.100.000	630,0	630,0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	2.100.000	630,0	630,0

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 ανέρχεται στο ποσό των €630,0 χιλ., διαιρούμενο σε 2.100.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,3 η κάθε μία.

6. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου είναι όπως κάτωθι:

	2020	2019
	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
Τακτικό αποθεματικό	210,0	210,0
Σύνολο αποθεματικών	210,0	210,0

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας και δεν μπορεί να διανεμηθεί.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

7. Έξοδα διοίκησης

	2020	2019
	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
Μισθοί και ημερομίσθια	0,0	40,8
Εργοδοτικές εισφορές	0,0	8,2
Χρηματοοικονομικά μισθώματα	0,0	2,6
Αποσβέσεις	4,0	4,0
Αμοιβές ελεγκτών	14,7	15,1
Λοιπά έξοδα	9,0	123,2
Σύνολο εξόδων διοίκησης	27,7	193,9

Η Εταιρεία απασχολούσε 0 υπάλληλους την 31.12.2020 (0 υπάλληλους την 31.12.2019).

Η γραμμή "Λοιπά Έξοδα" του 2019 περιλαμβάνει 117,4 χιλ. που αφορά την αποζημίωση υπαλλήλου για την λύση της σύμβασης εργασίας του.

8. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Οι χρεωστικοί / πιστωτικοί τόκοι για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου αναλύονται ως ακολούθως

	2020	2019
	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(1,0)	(0,8)
Έξοδα από τόκους	(1,8)	(1,9)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(2,8)	(2,7)

Οι τόκοι έξοδα αφορούν τόκους δανείων και τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν διάφορες τραπεζικές χρεώσεις.

9. Φορολογία

Η εταιρεία δεν επιβαρύνεται με φόρο εισοδήματος επειδή παρουσίασε φορολογικές ζημιές και δεν αναγνώρισε σχετικό αναβαλλόμενο φόρο έναντι των φορολογικών ζημιών της χρήσης.

10. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

11. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για την χρήση του 2010.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν.2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν.2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για την χρήση 2010 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Από τη χρήση 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης, των οποίων οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές, εγγεγραμμένους στο δημόσιο Μητρώο του Ν. 3693/2008, υποχρεούνταν να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό», όπως προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013(έτη 2014 και μετά) και παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 (χρήσεις 2011 έως 2013).

Για τις χρήσεις από 1.1.2016 και μετά η διενέργεια του ελέγχου αυτού είναι προαιρετική. Το ως άνω πιστοποιητικό εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», που συνοδεύεται από το Προσάρτημα Αναλυτικών Πληροφοριακών Στοιχείων. Όπως προβλέπεται με την ΠΟΛ.1124/2015 και την τροποποίησή της με την ΠΟΛ. 1108/2017 και την ΠΟΛ.1067/2018, το αργότερο έως την τελευταία ημέρα του δέκατου μήνα από τη λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου, η προαναφερθείσα Έκθεση και το οικείο Προσάρτημα υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών από τον Ορκωτό ελεγκτή ή την ελεγκτική Εταιρεία.

Για τις χρήσεις 2011 έως 2019, ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης διενεργήθηκε από την ελεγκτική Εταιρεία PricewaterhouseCoopers A.E από την οποία και έλαβε την «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης». Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

11. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (συνέχεια)

Για τη χρήση 2020 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

12. Μισθώματα

<u>Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης</u>	Οικόπεδα και κτίρια	Εγκαταστάσεις και μηχανολογικός εξοπλισμός	Υπό εκτέλεση	Σύνολο
	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
Κόστος				
1η Ιανουαρίου 2019	8,7		-	8,7
Προσθήκες	-		-	-
Μειώσεις / Πωλήσεις	-		-	-
31η Δεκεμβρίου 2019	8,7	-	-	8,7
Προσθήκες	-		-	-
Μειώσεις / Πωλήσεις	-		-	-
31η Δεκεμβρίου 2020	8,7	-	-	8,7
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1η Ιανουαρίου 2019	-		-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	4,0		-	4,0
Μειώσεις / Πωλήσεις	-		-	-
31η Δεκεμβρίου 2019	4,0	-	-	4,0
Αποσβέσεις χρήσεως	4,0		-	4,0
Μειώσεις / Πωλήσεις	-		-	-
31η Δεκεμβρίου 2020	8,0	-	-	8,0
Αναπόσβεστη αξία 1η Ιανουαρίου 2020	4,7		-	4,7
Αναπόσβεστη αξία 31η Δεκεμβρίου 2020	0,7	-	-	0,7

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

12. Μισθώματα (συνέχεια)

<u>Υποχρεώσεις από μισθώσεις</u>	
<u>Υπόλοιπο 01.01.2020</u>	<u>4,8</u>
<u>Υπόλοιπο 31.12.2020</u>	<u>0,7</u>
Βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο	0,7
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο	0,0

13. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν είχε δεσμεύσεις.

14. Συνδεδεμένα - συγγενή μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα - συγγενή μέρη γίνονται σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα - συγγενή Μέρη	31/12/2020	31/12/2019
	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Αμοιβές-Ωφελήματα για μέλη ΔΣ & Στελέχη	-	197

Οι παροχές προς τη διοίκηση του 2019 περιλαμβάνουν την αποζημίωση στελέχους ποσού € 148 χιλ. για τη λήση της σύμβασης εργασίας του.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

15. Οικονομικό Περιβάλλον και Εξελίξεις

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα υπήρξε ευμετάβλητο τα τελευταία χρόνια, ωστόσο έχει παρουσιάσει σημαντικά σημάδια βελτίωσης. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό, καθώς επίσης και από την περαιτέρω εξέλιξη των μακροοικονομικών συνθηκών, ιδίως σε σχέση με την πανδημία του κορωνοϊού. Η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Έχουν εφαρμοστεί περιορισμοί στα ταξίδια, ενώ ίσχυσαν και αυστηρά μέτρα καραντίνας. Τα μέτρα οδήγησαν σε επιβράδυνση της οικονομίας, τόσο στη χώρα μας όσο και παγκοσμίως, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις, καθώς συγκεκριμένοι περιορισμοί εκτιμάται ότι θα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγάλο χρονικό διάστημα. Οι επιπτώσεις από την πανδημία του κορωνοϊού σε συνδυασμό με τα μέτρα περιορισμού που έχουν ληφθεί για να περιοριστεί η εξάπλωση της πανδημίας είναι εξαιρετικά αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν σε αυτή την χρονική στιγμή.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

16. Γεγονότα Μεταγενέστερα της Ημερομηνίας Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας ισολογισμού.

Αθήνα, 28.07.2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ 595049

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ Β. ΣΠΥΡΙΟΥΝΗ
Α.Δ.Τ. Ο 600520

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Σ. ΤΣΙΤΟΥΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΝ 060024
0100833 Α' ΤΑΞΗΣ



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΪΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ (BREWINVEST) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΪΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ (BREWINVEST) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2020 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΙΪΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ (BREWINVEST) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη

είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



PWC

ΠραΐςγουώτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 268
153 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστή

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
ΑΜ ΣΟΕΛ 17701