

ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2018
- Οικονομικές Καταστάσεις με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) για τη χρήση 2018
- Έκθεση ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΙΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ
(BREWINVEST) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας θέτουμε για έγκριση τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), που περιλαμβάνουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2018 αποτελούμενες από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων, την Κατάσταση Μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και παρακαλούμε να εγκρίνετε τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις, την παρούσα έκθεση και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση, για τη διαχειριστική χρήση 1.1.2018 έως 31.12.2018.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά το 2018 θεωρείται ικανοποιητική.

2. Αριθμοδείκτες :

Εννοιολογικό περιεχόμενο των αριθμοδεικτών :	€ χιλιάδες
Πάγιο Ενεργητικό	74,4
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	615,8
Σύνολο Ενεργητικού	690,2
Ίδια Κεφάλαια	620,8
Σύνολο Υποχρεώσεων	69,4
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	38,8
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	30,6

Αριθμοδείκτες :

α) Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	89,2%
β) Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	895%
γ) Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	834%
δ) Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1587%

ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Ο στόχος της εταιρείας το 2019 είναι να βελτιώσει τα οικονομικά της αποτελέσματα.

4. Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Ζητήματα:

Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Αποτελεί προτεραιότητα της Εταιρείας, η πρόληψη περιβαλλοντικών επιπτώσεων που απορρέουν από τη δράση της και η συνεχής συμμόρφωσή της στη σχετική νομοθεσία.

Εργασιακά Ζητήματα

Η Εταιρεία εφαρμόζει πλήρως τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Επίσης η Εταιρεία φροντίζει για τη δημιουργία δίκαιου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος.

5. Δραστηριότητες στο τομέα ερευνών και ανάπτυξης:

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες.

6. Συμμετοχές:

Η Εταιρεία την 31.12.2018 συμμετέχει στην Brewmasters Holdings Ltd με 100% και αξία συμμετοχών € 72,4 χιλιάδες ευρώ και στην Balkanbrew Holdings Ltd στην Κύπρο με 100% και αξία συμμετοχών 0 ευρώ.

7. Μετοχικό κεφάλαιο:

Στις 31.12.2018 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στα € 630,0 χιλιάδες ευρώ, αποτελούμενο από 2.100.000 ονομαστικές μετοχές. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

8. Έδρα και υποκαταστήματα:

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Φραγκοκκλησιάς 9, Μαρούσι. Η Εταιρεία δε τηρεί υποκαταστήματα.

9. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού:

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον ισχύοντα κατά τη χρήση 1.1.2018 έως 31.12.2018 Κ.Ν. 2190/1920.

ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.

10. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών:

Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση ή για την αγορά ιδίων μετοχών δεν διαφοροποιείται από τα προβλεπόμενα στον ισχύοντα κατά τη χρήση 1.1.2018 έως 31.12.2018 Κ.Ν. 2190/1920.

11. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:

Συναλλαγματικές διαφορές

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας της Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Όλες οι διαφορές μεταφέρονται στην κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων με εξαίρεση συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις ταξινομημένες ως αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, οι οποίες μεταφέρονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την πραγματοποίηση των συναλλαγών που αντισταθμίζονται, οπότε και αναγνωρίζονται στην κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Δεν συντρέχει κίνδυνος επιτοκίου διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από καταθέσεις όψεως.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη επί ταμειακών συναλλαγών αφορούν σε υψηλής ποιότητας χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Η Εταιρεία έχει πολιτικές που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο από ένα μεμονωμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η Εταιρεία στην περίπτωση που τα αντισυμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 αναφορικά με κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι η λογιστική αξία των περιουσιακών αυτών στοιχείων όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.

Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Η Εταιρεία διαχειρίζεται ενεργά τον κίνδυνο ρευστότητας και ταμειακών ροών προκειμένου να διασφαλίσει την επάρκεια διαθεσίμων κεφαλαίων προς κάλυψη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δεσμεύσεών της. Τραπεζικές υπεραναλήψεις και καταθέσεις, δεσμευμένες και μη, χρησιμοποιούνται προς διασφάλιση του εν λόγω κινδύνου.

12. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Δεν υπάρχουν.

Με βάση όλα τα παραπάνω αναφερθέντα και το πιστοποιητικό των Ελεγκτών, έχουμε νομίζουμε, κύριοι Μέτοχοι, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να μας χορηγήσετε την από τον Νόμο απαλλαγή μας, όπως προβλέπεται από το Καταστατικό.

Μαρούσι, 17 Ιουλίου 2019

Εντολή Διοικητικού Συμβουλίου

Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γ. ΣΠΥΡΙΟΥΝΗ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2018

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΩΝ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	3
Καταστάσεις Συνολικών Εισοδημάτων.....	4
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	5
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	6
1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές.....	7
2. Συμμετοχές σε θυγατρικές.....	16
3. Χρηματικά διαθέσιμα.....	17
4. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	17
5. Μετοχικό Κεφάλαιο	17
6. Αποθεματικά.....	17
7. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού.....	18
8. Έξοδα διοίκησης.....	18
9. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.....	18
10. Φορολογία	19
11. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	19
12. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	19
12. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (συνέχεια)	20
13. Δεσμεύσεις	20
14. Συνδεδεμένα μέρη	21
15. Οικονομικό Περιβάλλον και Εξελίξεις	21
16. Γεγονότα Μεταγενέστερα της Ημερομηνίας Ισολογισμού	22

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου

		2018	2017
	Σημ	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
Ενεργητικό			
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	2	72,4	72,4
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές		2,0	2,0
<hr/>			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		74,4	74,4
<hr/>			
Δάνεια Εισπρακτέα	14	6,7	546,7
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		91,7	91,8
Χρηματικά διαθέσιμα	3	517,4	111,0
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		615,8	749,5
Σύνολο ενεργητικού		690,2	823,9
<hr/>			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5	630,0	630,0
Αποθεματικά	6	210,0	210,0
(Ζημίες)/ Κέρδη εις νέον		(219,2)	(82,8)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		620,8	757,2
<hr/>			
Υποχρεώσεις			
Υποχρέωση αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7	30,6	27,8
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		30,6	27,8
<hr/>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	4	38,8	38,9
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		38,8	38,9
Σύνολο υποχρεώσεων		69,4	66,7
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		690,2	823,9

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Καταστάσεις Συνολικών Εισοδημάτων

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου

	Σημ.	2018 € χιλιάδες	2017 € χιλιάδες
Έσοδα			
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	14,9	6,7
Έσοδα από μερίσματα	2	0,0	0,0
Συνολικά έσοδα		14,9	6,7
Έξοδα			
Έξοδα από τόκους	9	(0,3)	(1,6)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(0,6)	(0,6)
Έξοδα διοίκησης	8	(150,4)	(156,6)
Συνολικά Λειτουργικά Έξοδα		(151,3)	(158,8)
(Ζημίες)/ Κέρδη προ φόρων		(136,4)	(152,1)
Φόρος εισοδήματος	10	0,0	0,0
(Ζημίες)/Κέρδη μετά φόρων		(136,4)	(152,1)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα για τη χρήση, μετά από φόρους		-	-
Συνολικές (ζημίες)/Έσοδα για τη χρήση		(136,4)	(152,1)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο € χιλιάδες	Λοιπά αποθεματικά € χιλιάδες	Αποτελέσματα εις νέον € χιλιάδες	Σύνολο € χιλιάδες
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	630,0	210,0	69,3	909,3
Συνολικά έσοδα για τη χρήση, μετά φόρων	-	-	(152,1)	(152,1)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	630,0	210,0	(82,8)	757,2
Συνολικά έσοδα για τη χρήση, μετά φόρων	-	-	(136,4)	(136,4)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	630,0	210,0	(219,2)	620,8

Για περαιτέρω πληροφορίες παρακαλούμε να ανατρέξετε στη σημείωση 5 για το μετοχικό κεφάλαιο και σημείωση 6 για τα αποθεματικά.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου

		2018	2017
	Σημ.	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
(Ζημίες)/Κέρδη πρό φόρων		(136,4)	(152,1)
Προσαρμογές για:			
(Έσοδα)/Έξοδα τόκων	9	(14,6)	(5,1)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	7	2,8	2,8
		(148,2)	(154,4)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:			
Αύξηση / (Μείωση) προμηθευτών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	4	(0,1)	(0,4)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(148,3)	(154,8)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από δάνεια		555,0	
Δάνεια προς συνδεδεμένες		0,0	(540,0)
Πληρωθέντες τόκοι	9	(0,3)	(1,6)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		554,7	(541,6)
(Μείωση)/Αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		406,4	(696,4)
Μεταβολή χρηματικών διαθεσίμων			
Χρηματικά διαθέσιμα την 1η Ιανουαρίου	3	111,0	807,4
(Μείωση)/Αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		406,4	(696,4)
Χρηματικά διαθέσιμα την 31 Δεκεμβρίου	3	517,4	111,0

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ 595049

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ Β. ΣΠΥΡΙΟΥΝΗ
Α.Δ.Τ. Π 764909

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Σ. ΤΣΙΤΟΥΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΝ 060024
0100833 Α' ΤΑΞΗΣ

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές

Περιγραφή δραστηριότητας

Η ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΙΪΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ (BREWINVEST) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.» (στο εξής αναφερόμενη ως «Μπρούϊνβεστ» ή «η Εταιρεία») είναι Εταιρεία συμμετοχών που ιδρύθηκε στην Ελλάδα και είναι κοινοπραξία της Εταιρείας με την επωνυμία «COCA – COLA HBC ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και της Εταιρείας με την επωνυμία «Heineken International B.V.». Η Έδρα της Εταιρείας είναι στην οδό Φραγκοκκλησιάς 9, Τ.Κ. 151 25 Μαρούσι, Αθήνα, Ελλάδα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Coca-Cola HBC AG, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο του Λονδίνου και δευτερευόντως στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η ενσωμάτωση γίνεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στις 17 Ιουλίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις προκειμένου αυτές να δημοσιευθούν. Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, η οποία θα συνεδριάσει την 12^η Αυγούστου 2019.

Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, περιόδου από 1/1/2018 έως 31/12/2018, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της επιχείρησης και της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός της αποτίμησης των λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τα οποία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η Εταιρεία δεν έχει ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία, καθώς έγκειται στο IAS 27, παρ.10 περί εξαιρέσεων.

Χρήση εκτιμήσεων

Σύμφωνα με τις γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Μπρούϊνβεστ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων, και τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές στηρίζονται στη γνώση της διοίκησης για τα τρέχοντα γεγονότα και τις τυχόν μελλοντικές δραστηριότητες της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις:

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές *(συνέχεια)*

Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος στην Ελλάδα. Υπάρχουν διάφορες συναλλαγές και υπολογισμοί των οποίων η τελική φορολογική έκβαση είναι αβέβαιη στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Η Εταιρεία καταχωρεί υποχρεώσεις για θέματα που τυχόν θα προκύψουν κατά τη διενέργεια φορολογικών ελέγχων, βάσει εκτιμήσεων για το κατά πόσο θα επιβληθούν πρόσθετοι φόροι. Σε περιπτώσεις που η τελική φορολογική επίπτωση διαφέρει από τα αρχικά ποσά που είχαν αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης στην οποία προκύπτουν. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι η τελική έκβαση του φόρου, σε σημεία που απαιτούν κρίση και εκτιμήσεις, θα διαφέρει περισσότερο από 10% σε σχέση με τις εκτιμήσεις της διοίκησης, ώστε να απαιτείται αναπροσαρμογή της δημοσιευμένης υποχρέωσης του φόρου εισοδήματος.

Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές

Η Εταιρεία ακολουθεί το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 36, προκειμένου να καθορίσει πότε οι επενδύσεις σε θυγατρικές χρήζουν απομείωσης. Ο καθορισμός αυτός απαιτεί σημαντική κρίση. Η Εταιρεία αξιολογεί, ανάμεσα σε άλλους παράγοντες, την πιθανότητα η εύλογη αξία μίας επένδυσης να είναι χαμηλότερη από τη λογιστική της αξία, την οικονομική κατάσταση καθώς και τη βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική της θυγατρικής, λαμβάνοντας υπόψη, την απόδοση του τομέα δραστηριότητας τους, της αγοράς στη οποία λειτουργούν, την ύπαρξη τεχνολογικών αλλαγών καθώς και τις λειτουργικές και χρηματοοικονομικές ταμειακές ροές τους. Η Διοίκηση εκτιμά ότι κάθε λογική πιθανή μεταβολή σε οποιαδήποτε σημαντική υπόθεση που έχει χρησιμοποιηθεί στον καθορισμό της εύλογης αξίας των επενδύσεων της, δεν θα προκαλούσε αλλαγή στην τρέχουσα αξία της επένδυσης τέτοια, ώστε να ξεπεράσει το ανακτήσιμο ποσό της.

Έσοδα από μερίσματα

Έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία κατοχυρώνει δικαίωμα είσπραξης αυτών.

Λοιπές επενδύσεις

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία πλεον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσης (FVTPL), του κόστους συναλλαγής. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο FVTPL εξοδοποιείται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες:

α) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

Η κατάταξη των χρεωστικών μέσων στο αποσβεσμένο κόστος εξαρτάται από δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που εφαρμόζει η Εταιρεία και β) το κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ονομαστικού ποσού του κεφαλαίου που δεν έχει (το κριτήριο «SPPI»). Εάν πληρούνται αμφότερα τα κριτήρια, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Λοιπές επενδύσεις (συνέχεια)

της Εταιρείας επιμετρώνται στη συνέχεια στο αποσβεσμένο κόστος, σύμφωνα με το οποίο τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού τόκου.

β) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI)

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, χωρίς εκ νέου αναγνώριση των κερδών ή των ζημιών στα αποτελέσματα με την παύση αναγνώρισης. Πρόκειται για επενδύσεις μετοχικού κεφαλαίου που δεν έχουν εμπορικό χαρακτήρα και οι οποίες στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία δεν διακατέχει τέτοιου τύπου χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

γ) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης (FVTPL)

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο FVTPL, τα οποία στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία και αν υπάρξουν μεταβολές, αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην FVTPL αποτελούνται κυρίως από κονδύλια της χρηματαγοράς.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν κατέχονται στη συνέχεια στην εύλογη αξία, η Εταιρεία αξιολογεί αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν διακατέχει τέτοιου τύπου χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Συναλλαγματικές διαφορές

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας του ισολογισμού. Όλες οι διαφορές μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως με εξαίρεση συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις ταξινομημένες ως αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, οι οποίες μεταφέρονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την πραγματοποίηση των συναλλαγών που αντισταθμίζονται, οπότε και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεων.

Τα ακόλουθα είναι περίληψη της στρατηγικής διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας:

α) Κίνδυνος επιτοκίου

Δεν συντρέχει κίνδυνος επιτοκίου διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από καταθέσεις όψεως.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη επί ταμειακών συναλλαγών αφορούν σε υψηλής ποιότητας χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Η Εταιρεία έχει πολιτικές που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο από ένα μεμονωμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η Εταιρεία στην περίπτωση που τα αντισυμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 αναφορικά με κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι η λογιστική αξία των περιουσιακών αυτών στοιχείων όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται ενεργά τον κίνδυνο ρευστότητας, προκειμένου να διασφαλίσει την επάρκεια διαθέσιμων κεφαλαίων προς κάλυψη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δεσμεύσεών του. Τραπεζικές υπεραναλήψεις και καταθέσεις, δεσμευμένες και μη, χρησιμοποιούνται προς διασφάλιση του εν λόγω κινδύνου.

Η χρονική ανάλυση των ταμειακών εκροών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Την 31/12/18

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1-2 ετών	Άνω των 2 ετών
Προμηθευτές	1,2	-	-
Υποχρεώσεις προς εταιρείες του Ομίλου	6,3	-	-
Λοιπές Υποχρεώσεις	10,7	-	-
Σύνολο Υποχρεώσεων	18,2	0,00	0,00

Την 31/12/17

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1-2 ετών	Άνω των 2 ετών
Προμηθευτές	-	1,2	-
Υποχρεώσεις προς εταιρείες του Ομίλου	-	6,3	-
Λοιπές Υποχρεώσεις	10,7	-	-
Σύνολο Υποχρεώσεων	18,2	0,00	0,00

Χρηματικά διαθέσιμα

Στα χρηματικά διαθέσιμα περιλαμβάνονται ταμειακά υπόλοιπα και άμεσα ρευστοποιήσιμες επενδύσεις μέχρι τρίμηνης διάρκειας. Για σκοπούς κατάρτισης της κατάστασης ταμειακών ροών, οι τραπεζικές υπεραναλήψεις θεωρούνται δανεισμός.

Δανεισμός

Όλα τα δάνεια και οι δανειακές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους προσαρμοσμένη με τις δαπάνες που τα επιβαρύνουν.

Μεταγενέστερα, τα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, σύμφωνα με την οποία τυχόν μειώσεις, πρόσθετες δαπάνες ή δαπάνες συναλλαγών που σχετίζονται με το δανεισμό κατά το διακανονισμό, αποσβένονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια του δανεισμού.

Η Εταιρεία δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις κατά τις χρήσεις 2017 και 2018.

Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ενσώματων παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις κατατάσσονται στις λειτουργικές μισθώσεις.

Τα ενοίκια που καταβάλλονται στα πλαίσια συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο κατά την περίοδο της μίσθωσης.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την ημέρα σύναψης της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε πληρωμή μισθώματος επιμερίζεται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώσεις μειωμένες κατά τα χρηματοοικονομικά έξοδα, περιλαμβάνονται στο μακροπρόθεσμο δανεισμό. Το μέρος του τόκου των χρηματοοικονομικών εξόδων χρεώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά τη διάρκεια μίσθωσης, ώστε να παράξει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και της περιόδου μίσθωσης. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων που αποκτώνται μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων αντιστοιχεί στη γενικότερη πολιτική της Εταιρείας για την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται ως εξής: όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανό ότι μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη θα απαιτηθεί για το διακανονισμό της, και είναι δυνατή αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της δέσμευσης. Όταν η Εταιρεία αναμένει την είσπραξη μιας αποζημίωσης για το διακανονισμό της πρόβλεψης, για παράδειγμα στα πλαίσια ενός ασφαλιστηρίου συμβολαίου, η αποζημίωση αναγνωρίζεται σαν περιουσιακό στοιχείο όταν είναι ουσιαστικά βέβαιη. Στο βαθμό που η χρονική αξία του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις υπολογίζονται με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών με τη χρήση προεξοφλητικού επιτοκίου προ φόρων που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της χρονικής αξίας του χρήματος και, όπου απαιτείται, τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Προβλέψεις(συνέχεια)

Όπου χρησιμοποιείται προεξόφληση, η αύξηση της πρόβλεψης λόγω του περάσματος του χρόνου αναγνωρίζεται σαν χρηματοοικονομικό έξοδο.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται με τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για χρησιμοποίηση των εκπεστέων προσωρινών διαφορών.

Αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες εκτός των περιπτώσεων στις οποίες η Εταιρεία είναι σε θέση να ελέγχει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανόν ότι αυτές οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο εύλογα προβλεπόμενο μέλλον.

Μετοχικό κεφάλαιο

Υπάρχει μόνο μια κατηγορία μετοχών. Όταν εκδίδονται νέες μετοχές, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο στην ονομαστική τους αξία. Η διαφορά μεταξύ τιμής εκδόσεως και ονομαστικής αξίας καταχωρείται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Κόστη που καταβάλλονται σε τρίτους και σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών (πλην περιπτώσεων συγχωνεύσεων) ή με τη διαδικασία επιστροφής κεφαλαίου στους μετόχους, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια, μειωμένα με τον αναλογούντα φόρο, αφαιρετικά του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Κόστη έκδοσης μετοχών που σχετίζονται άμεσα με συγχώνευση περιλαμβάνονται στο κόστος απόκτησης της επιχείρησης.

Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά τη χρήση στην οποία εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Κόστη που καταβάλλονται σε τρίτους και σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών (πλην περιπτώσεων συγχωνεύσεων) ή με τη διαδικασία επιστροφής κεφαλαίου στους μετόχους, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια, μειωμένα με τον αναλογούντα φόρο, αφαιρετικά του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Κόστη έκδοσης μετοχών που σχετίζονται άμεσα με συγχώνευση περιλαμβάνονται στο κόστος απόκτησης της επιχείρησης.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο τοπικό νόμισμα (ευρώ) και το επίπεδο στρογγυλοποίησης των παρατιθέμενων αριθμών είναι σε χιλιάδες ευρώ με ένα δεκαδικό ψηφίο.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2018 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει την επίδραση του προτύπου στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, και εκτιμά ότι η επίδραση του προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν είναι σημαντική.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών. Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει την επίδραση του προτύπου στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, και εκτιμά ότι η επίδραση του προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν είναι σημαντική.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις Εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία αναμένει να αναγνωρίσει περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης αξίας περίπου € 8,7 χιλ. την 1 Ιανουαρίου 2019 και υποχρεώσεις από μισθώσεις ύψους περίπου € 8,7 χιλ. αντίστοιχα. Ο αντίκτυπος στην καθαρή θέση θα είναι επουσιώδης.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή Εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

IAS 23 «Κόστος δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

2. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο με την τυχόν απομείωση της αξίας των συμμετοχών.

Τα ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές Εταιρείες και οι λογιστικές αξίες αυτών κατά την 31 Δεκεμβρίου αναλύονται ως ακολούθως:

	Χώρα προέλευσης	% Ιδιοκτησίας		Λογιστική αξία	
		2018 %	2017 %	2018 € χιλιάδες	2017 € χιλιάδες
Brewmasters Holdings Ltd.	Κύπρος	100%	100%	72,4	72,4
Balkanbrew Holdings Ltd	Κύπρος	100%	100%	-	-
Σύνολο				72,4	72,4

Η Εταιρεία δεν έλαβε μερίσματα κατά τη διάρκεια του 2018 και του 2017.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

3. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ανέρχονται σε €517,4 χιλιάδες και €111,0 χιλιάδες αντίστοιχα και αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις.

Η Εταιρεία δεν αναμένει πιστωτικές ζημιές.

4. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου αναλύονται ως εξής:

	2018 € χιλιάδες	2017 € χιλιάδες
Προμηθευτές	1,2	1,2
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	6,3	6,3
Δεδουλευμένα έξοδα	20,6	20,7
Αποδοχές και κίνητρα προσωπικού πληρωτέα	10,7	10,7
Σύνολο εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	38,8	38,9

5. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών (εγκεκριμένες και εκδοθείσες)	Μετοχικό Κεφάλαιο € χιλιάδες	Σύνολο € χιλιάδες
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	2.100.000	630,0	630,0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	2.100.000	630,0	630,0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	2.100.000	630,0	630,0

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ανέρχεται στο ποσό των €630,0 χιλ., διαιρούμενο σε 2.100.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,3 η κάθε μία.

6. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου είναι όπως κάτωθι:

	2018 € χιλιάδες	2017 € χιλιάδες
Τακτικό αποθεματικό	210,0	210,0
Σύνολο αποθεματικών	210,0	210,0

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας και δεν μπορεί να διανεμηθεί.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

7. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού

	Αποζημιώσεις προσωπικού
1-Ιαν-18	27,8
Επίπτωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης:	2,8
31-Δεκ-18	30,6

Ανάλυση των συνολικών προβλέψεων:	2018	2017
	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
Μακροπρόθεσμες	30,6	27,8
Σύνολο προβλέψεων	30,6	27,8

8. Έξοδα διοίκησης

	2018	2017
	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
Μισθοί και ημερομίσθια	88,7	88,4
Εργοδοτικές εισφορές	21,3	21,3
Αμοιβές ελεγκτών	15,0	18,5
Λοιπά έξοδα	25,4	28,4
Σύνολο εξόδων διοίκησης	150,4	156,6

9. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Οι χρεωστικοί / πιστωτικοί τόκοι για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου αναλύονται ως ακολούθως

	2018	2017
	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(0,6)	(0,6)
Έξοδα από τόκους	(0,3)	(1,6)
Πιστωτικοί τόκοι από συνδεδεμένες	14,9	6,7
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	14,0	4,5

Οι πιστωτικοί τόκοι αφορούν κυρίως έσοδο από δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη, ενώ οι τόκοι έξοδα αφορούν τόκους δανείων από συνδεδεμένα μέρη και τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν διάφορες τραπεζικές χρεώσεις.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

10. Φορολογία

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνεται με φόρο εισοδήματος επειδή παρουσίασε φορολογικές ζημιές και δεν αναγνώρισε σχετικό αναβαλλόμενο φόρο έναντι των φορολογικών ζημιών της χρήσης.

11. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

12. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για την χρήση του 2010.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν.2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν.2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για την χρήση 2010 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Από τη χρήση 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης, των οποίων οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές, εγγεγραμμένους στο δημόσιο Μητρώο του Ν. 3693/2008, υποχρεούνταν να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό», όπως προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013(έτη 2014 και μετά) και παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 (χρήσεις 2011 έως 2013).

Για τις χρήσεις από 1.1.2016 και μετά η διενέργεια του ελέγχου αυτού είναι προαιρετική. Το ως άνω πιστοποιητικό εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», που συνοδεύεται από το Προσάρτημα Αναλυτικών Πληροφοριακών Στοιχείων. Όπως προβλέπεται με την ΠΟΛ.1124/2015 και την τροποποίησή της με την ΠΟΛ. 1108/2017 και την ΠΟΛ.1067/2018 , το αργότερο έως την τελευταία ημέρα του δέκατου μήνα από τη λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου, η

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

12. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (συνέχεια)

προαναφερθείσα Έκθεση και το οικείο Προσάρτημα υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών από τον Ορκωτό ελεγκτή ή την ελεγκτική Εταιρεία.

Για τις χρήσεις 2011 έως 2017, ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης διενεργήθηκε από την ελεγκτική Εταιρεία PricewaterhouseCoopers A.E από την οποία και έλαβε την «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης». Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

13. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία μισθώνει κτίριο και επιβατικό αυτοκίνητο με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα, σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις	31/12/2018	31/12/2017
	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
Έως 1 έτος	4,2	4,4
Από 1-5 έτη	4,9	9,2
	9,2	13,6
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων	12,2	13,0

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

14. Συνδεδεμένα – Συγγενή μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα- συγγενή μέρη γίνονται σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα- συγγενή Μέρη	31/12/2018	31/12/2017
	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
Έσοδα από τόκους	14,9	6,7
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Παροχές για μέλη ΔΣ & Στελέχη	110,0	109,7
Υπόλοιπα με συνδεδεμένα- συγγενή Μέρη		
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα- συγγενή μέρη	0,0	540,0
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα- συγγενή μέρη	6,3	6,3

Οι απαιτήσεις από συγγενή μέρη αφορούσαν δάνεια προς τις Εταιρείες Coca-Cola HBC Finance B.V. ύψους € 270 χιλ. και Heineken International B.V. ύψους € 270 χιλ.τα οποία αποπληρώθηκαν με ημερομηνία 28/12/2018.

15. Οικονομικό Περιβάλλον και Εξελίξεις

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζει συνεχή σημάδια σταθεροποίησης, όπως καταδεικνύεται και από την επίσημη έξοδο από το διεθνές πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής την 20 Αυγούστου 2018. Ωστόσο εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα, καθώς η χώρα βρίσκεται σε καθεστώς «μετά-μνημονιακής» εποπτείας, κατά το οποίο οφείλει να επιδεικνύει πρόοδο στην επίτευξη στόχων ως προς τον προϋπολογισμό και τις μεταρρυθμίσεις, ενώ η οικονομία παραμένει πολύ ευάλωτη στις διακυμάνσεις του εξωτερικού περιβάλλοντος. Οι έλεγχοι κεφαλαίων που αρχικώς επιβλήθηκαν στη χώρα την 28 Ιουνίου 2015, συνεχίζουν να υφίστανται, ωστόσο έκτοτε έχουν χαλαρώσει. Η πιο πρόσφατη σχετική τροποποίηση τέθηκε σε ισχύ την 1 Οκτωβρίου 2018. Με την υπόθεση ότι οι συμφωνημένοι στόχοι ως προς το πρωτογενές πλεόνασμα θα επιτευχθούν στο μέλλον και οι έλεγχοι κεφαλαίων θα χαλαρώσουν περαιτέρω και βραχυπρόθεσμα ή μεσοπρόθεσμα θα εξαλειφθούν, δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των

χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018.

16. Γεγονότα Μεταγενέστερα της Ημερομηνίας Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της ημερομηνίας Ισολογισμού.



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΪΙΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ (BREWINEVEST) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΪΙΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ (BREWINEVEST) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι
Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, www.pwc.gr

Λεωφ. Κηφισίας 260 & Κόδρου, 15232 Χαλάνδρι, Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444
Εθνικής Αντίστασης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, Τ: +30 2310 488880, Φ: +30 2310 459487



Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την Εταιρεία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΪΙΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ (BREWINVEST) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση



συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΠραΐςγουώτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 268
153 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
ΑΜ ΣΟΕΛ 17701