

# **ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2017
- Οικονομικές Καταστάσεις με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) για τη χρήση 2017
- Έκθεση ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.**  
**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑΣ**  
**ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ (BREWINVEST) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας θέτουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), που περιλαμβάνουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2017 αποτελούμενες από τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμειακών ροών και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και παρακαλούμε να εγκρίνετε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, την παρούσα έκθεση και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση, για τη διαχειριστική χρήση 1.1.2017 έως 31.12.2017.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά το 2017 θεωρείται ικανοποιητική.

2. Αριθμοδείκτες :

<b>Εννοιολογικό περιεχόμενο των αριθμοδεικτών :</b>	<b>€ χιλιάδες</b>
Πάγιο Ενεργητικό	74,4
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	749,5
Σύνολο Ενεργητικού	823,9
Ίδια Κεφάλαια	757,2
Σύνολο Υποχρεώσεων	66,7
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	38,9
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	27,8

**Αριθμοδείκτες :**

α) Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	91,0%
β) Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	1135%
γ) Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	1018%
δ) Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1927%

# ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.

## 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Ο στόχος της εταιρείας το 2018 είναι να βελτιώσει τα οικονομικά της αποτελέσματα.

## 4. Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Ζητήματα:

### **Περιβαλλοντικά Ζητήματα**

Αποτελεί προτεραιότητα της Εταιρείας, η πρόληψη περιβαλλοντικών επιπτώσεων που απορρέουν από τη δράση της και η συνεχής συμμόρφωσή της στη σχετική νομοθεσία.

### **Εργασιακά Ζητήματα**

Η Εταιρεία εφαρμόζει πλήρως τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Επίσης η Εταιρεία φροντίζει για τη δημιουργία δίκαιου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος.

## 5. Δραστηριότητες στο τομέα ερευνών και ανάπτυξης:

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες.

## 6. Συμμετοχές:

Η Εταιρεία την 31.12.2017 συμμετέχει στην Brewmasters Holdings Ltd με 100% και αξία συμμετοχών € 72,4 χιλιάδες ευρώ και στην Balkanbrew Holdings Ltd στην Κύπρο με 100% και αξία συμμετοχών 0 ευρώ.

## 7. Μετοχικό κεφάλαιο:

Στις 31.12.2017 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στα € 630,0 χιλιάδες ευρώ, αποτελούμενο από 2.100.000 ονομαστικές μετοχές. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

## 8. Έδρα και υποκαταστήματα:

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Φραγκοκκλησιάς 9, Μαρούσι. Η Εταιρεία δε τηρεί υποκαταστήματα.

## 9. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού:

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και τη τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

## 10. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών:

# ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.

Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση ή για την αγορά ιδίων μετοχών δεν διαφοροποιείται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

## 11. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:

### **Συναλλαγματικές διαφορές**

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας του ισολογισμού. Όλες οι διαφορές μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως με εξαίρεση συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις ταξινομημένες ως αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, οι οποίες μεταφέρονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την πραγματοποίηση των συναλλαγών που αντισταθμίζονται, οπότε και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη επί ταμειακών συναλλαγών αφορούν σε υψηλής ποιότητας χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Η Εταιρεία έχει πολιτικές που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο από ένα μεμονωμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η Εταιρεία στην περίπτωση που τα αντισυμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 αναφορικά με κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι η λογιστική αξία των περιουσιακών αυτών στοιχείων όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό.

### **Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται ενεργά τον κίνδυνο ρευστότητας και ταμειακών ροών προκειμένου να διασφαλίσει την επάρκεια διαθεσίμων κεφαλαίων προς κάλυψη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δεσμεύσεών του. Τραπεζικές υπεραναλήψεις και καταθέσεις, δεσμευμένες και μη, χρησιμοποιούνται προς διασφάλιση του εν λόγω κινδύνου.

## 12. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Δεν υπάρχουν.

# **ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.**

Με βάση όλα τα παραπάνω αναφερθέντα και το πιστοποιητικό των Ελεγκτών, έχετε νομίζουμε, κύριοι Μέτοχοι, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να μας χορηγήσετε την από τον Νόμο απαλλαγή μας, όπως προβλέπεται από το Καταστατικό.

Μαρούσι, 16 Ιουλίου 2018

Εντολή Διοικητικού Συμβουλίου

Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2017**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	3
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος.....	4
Κατάσταση μεταβολών ίδιων κεφαλαίων .....	5
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	6
1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές .....	7
2. Συμμετοχές σε θυγατρικές .....	18
3. Χρηματικά διαθέσιμα.....	18
4. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις .....	19
5. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	19
6. Αποθεματικά .....	19
7. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού .....	20
8. Έξοδα διοίκησης .....	20
9. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα .....	21
10. Φορολογία.....	21
11. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις .....	21
12. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	22
13. Δεσμεύσεις .....	23
14. Συνδεδεμένα μέρη .....	23
15. Γεγονότα Μεταγενέστερα της Ημερομηνίας Ισολογισμού .....	24

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου

		2017	2016
	Σημ	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
<b>Ενεργητικό</b>			
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	2	72,4	72,4
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές		2,0	2,0
<hr/>			
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>74,4</b>	<b>74,4</b>
<hr/>			
Δάνεια Εισπρακτέα	14	546,7	-
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		91,8	91,8
Χρηματικά διαθέσιμα	3	111,0	807,4
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>749,5</b>	<b>899,2</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>823,9</b>	<b>973,6</b>
<hr/>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	5	630,0	630,0
Αποθεματικά	6	210,0	210,0
(Ζημίες)/ Κέρδη εις νέον		(82,8)	69,3
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>757,2</b>	<b>909,3</b>
<hr/>			
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρέωση αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7	27,8	25,0
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>27,8</b>	<b>25,0</b>
<hr/>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	4	38,9	39,3
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>38,9</b>	<b>39,3</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>66,7</b>	<b>64,3</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>823,9</b>	<b>973,6</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου

	Σημ.	2017 € χιλιάδες	2016 € χιλιάδες
<b>Έσοδα</b>			
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	6,7	-
Έσοδα από μερίσματα	2	-	360,0
<b>Συνολικά έσοδα</b>		<b>6,7</b>	<b>360,0</b>
<b>Έξοδα</b>			
Έξοδα από τόκους	9	(1,6)	(1,5)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(0,6)	(114,5)
Έξοδα διοίκησης	8	(156,6)	(164,9)
<b>Συνολικά Λειτουργικά Έξοδα</b>		<b>(158,8)</b>	<b>(280,9)</b>
<b>(Ζημίες)/ Κέρδη προ φόρων</b>		<b>(152,1)</b>	<b>79,1</b>
Φόρος εισοδήματος	10	-	(26,8)
<b>(Ζημίες)/Κέρδη μετά φόρων</b>		<b>(152,1)</b>	<b>52,3</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα για τη χρήση, μετά από φόρους		-	-
<b>Συνολικές (ζημίες)/Έσοδα για τη χρήση</b>		<b>(152,1)</b>	<b>52,3</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών ίδιων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>630,0</b>	<b>210,0</b>	<b>20.534,0</b>	<b>21.374,0</b>
Συνολικά έσοδα για τη χρήση, μετά φόρων	-	-	52,3	52,3
Μερίσματα	-	-	(20.517,0)	(20.517,0)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>630,0</b>	<b>210,0</b>	<b>69,3</b>	<b>909,3</b>
Συνολικά έσοδα για τη χρήση, μετά φόρων	-	-	(152,1)	(152,1)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>630,0</b>	<b>210,0</b>	<b>(82,8)</b>	<b>757,2</b>

Για περαιτέρω πληροφορίες παρακαλούμε να ανατρέξετε στη σημείωση 5 για το μετοχικό κεφάλαιο και σημείωση 6 για τα αποθεματικά.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου

	Σημ.	2017 € χιλιάδες	2016 € χιλιάδες
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
(Ζημίες)/Κέρδη πρό φόρων		(152,1)	79,1
Προσαρμογές για:			
(Έσοδα)/Έξοδα τόκων	9	(5,1)	1,5
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	7	2,8	(12,8)
		<b>(154,4)</b>	<b>67,8</b>
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:			
Αύξηση / (Μείωση) προμηθευτών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	4	(0,4)	(4,1)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(154,8)</b>	<b>63,7</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Επιστροφή αποθεματικού υπέρ το άρτιο	2	-	21.482,1
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		-	21.482,1
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από δάνεια		-	39,1
Δάνεια προς συνδεδεμένες		(540,0)	-
Αποπληρωμή δανείων		-	(540,5)
Μερίσματα	2	-	(20.517,0)
Πληρωθέντες τόκοι	9	(1,6)	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(541,6)</b>	<b>(21.018,4)</b>
<b>(Μείωση)/Αύξηση χρηματικών διαθεσίμων</b>		<b>(696,4)</b>	<b>527,4</b>
<b>Μεταβολή χρηματικών διαθεσίμων</b>			
Χρηματικά διαθέσιμα την 1η Ιανουαρίου	3	807,4	280,0
(Μείωση)/Αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		(696,4)	527,4
<b>Χρηματικά διαθέσιμα την 31 Δεκεμβρίου</b>	3	<b>111,0</b>	<b>807,4</b>

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ.  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
Α.Δ.Τ. Σ 595049

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ Β. ΣΠΥΡΙΟΥΝΗ  
Α.Δ.Τ. Π 764909

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Χ. ΣΑΒΟΥΡΔΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 055932

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές

#### Περιγραφή δραστηριότητας

Η Μπρούινβεστ Α.Ε. (στο εξής αναφερόμενη ως «Μπρούινβεστ» ή «η Εταιρεία») είναι εταιρεία συμμετοχών που ιδρύθηκε στην Ελλάδα και είναι θυγατρική της Coca-Cola HBC Services MEPE και της Heineken International B.V. Η Έδρα της Εταιρείας είναι στην οδό Φραγκοκκλησιάς 9, Τ.Κ. 151 25 Μαρούσι, Αθήνα, Ελλάδα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Coca-Cola HBC AG, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο του Λονδίνου και δευτερευόντως στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Στις 16 Ιουλίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις προκειμένου αυτές να δημοσιευθούν. Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, η οποία θα συνεδριάσει την 10 Αυγούστου 2018.

#### Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν έχει ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία, καθώς έγκειται στο IAS 27, παρ.10 περί εξαιρέσεων.

#### Χρήση εκτιμήσεων

Σύμφωνα με τις γενικές αποδεκτές λογιστικές αρχές η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Μπρούινβεστ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων, και τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές στηρίζονται στη γνώση της διοίκησης για τα τρέχοντα γεγονότα και τις τυχόν μελλοντικές δραστηριότητες της εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις:

#### Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος στην Ελλάδα. Υπάρχουν διάφορες συναλλαγές και υπολογισμοί των οποίων η τελική φορολογική έκβαση είναι αβέβαιη στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Η Εταιρεία καταχωρεί υποχρεώσεις για θέματα που τυχόν θα προκύψουν κατά τη διενέργεια φορολογικών ελέγχων, βάσει εκτιμήσεων για το κατά πόσο θα επιβληθούν πρόσθετοι φόροι. Σε περιπτώσεις που η τελική φορολογική επίπτωση διαφέρει από

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές *(συνέχεια)*

#### *Φόροι εισοδήματος (συνέχεια)*

τα αρχικά ποσά που είχαν αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης στην οποία προκύπτουν. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι η τελική έκβαση του φόρου, σε σημεία που απαιτούν κρίση και εκτιμήσεις, θα διαφέρει περισσότερο από 10% σε σχέση με τις εκτιμήσεις της διοίκησης, ώστε να απαιτείται αναπροσαρμογή της δημοσιευμένης υποχρέωσης του φόρου εισοδήματος.

#### **Έσοδα από μερίσματα**

Έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία κατοχυρώνει δικαίωμα είσπραξης αυτών.

#### **Λοιπές επενδύσεις**

Συμμετοχικές επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος μείον απομείωση. Επιπροσθέτως, σύμφωνα με τη Διερμηνεία 11: ΔΠΧΠ 2, Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιρειών ιδίου Ομίλου, η δαπάνη για παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών που αφορά θυγατρικές μεταφέρεται στις θυγατρικές μέσω του λογαριασμού συμμετοχών σε αυτές.

Η Εταιρεία κατατάσσει τις επενδύσεις της σε τίτλους ομολόγων και μετοχών στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων, επενδύσεις που διακρατούνται μέχρι τη λήξη και διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία. Η κατηγορία κατάταξης εξαρτάται από το σκοπό απόκτησης της επένδυσης. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία εμφανίζονται σε εύλογες αξίες. Επενδύσεις που αποκτώνται με σκοπό την επίτευξη κέρδους από τις βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις της τιμής κατατάσσονται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Επενδύσεις με συγκεκριμένη λήξη, τις οποίες η διοίκηση προτίθεται και έχει τη δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, κατατάσσονται στις επενδύσεις που διακρατούνται μέχρι τη λήξη και περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός της περίπτωσης που πρόκειται να λήξουν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού, οπότε και κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Επενδύσεις που αναμένεται να κρατηθούν για απροσδιόριστη διάρκεια και οι οποίες ενδέχεται να πουληθούν προκειμένου να καλύψουν ανάγκες ρευστότητας ή λόγω μεταβολής στα επιτόκια, κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταξινομούνται στο μη-κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός και αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο της ημέρας διενέργειας της συναλλαγής, δηλαδή αναγνωρίζονται κατά την ημέρα δέσμευσης της Εταιρείας για αγορά της επένδυσης και διαγράφονται κατά την ημέρα που η Εταιρεία δεσμεύεται να τις πουλήσει. Το κόστος απόκτησης των επενδύσεων περιλαμβάνει και έξοδα που σχετίζονται με την απόκτηση, εκτός των περιπτώσεων απόκτησης χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων.

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές *(συνέχεια)*

#### **Λοιπές επενδύσεις *(συνέχεια)***

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές, η εύλογη αξία ορίζεται με αναφορά στις χρηματιστηριακές τιμές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τα οποία δεν υπάρχει τιμή διαπραγμάτευσης, η εύλογη αξία ορίζεται με βάση τη χρηματιστηριακή τιμή παρόμοιου χρηματοοικονομικού μέσου ή σύμφωνα με τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές του ίδιου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Τα κέρδη ή οι ζημιές από χρηματοοικονομικά στοιχεία προοριζόμενα για εμπορική εκμετάλευση αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης που προκύπτουν. Τα κέρδη ή οι ζημιές αποτίμησης των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων μέχρι την πώληση, είσπραξη ή άλλη διάθεση του χρηματοοικονομικού στοιχείου, ή μέχρι να θεωρηθεί ότι το χρηματοοικονομικό στοιχείο απομειώθηκε, οπότε το αθροιστικό κέρδος ή η ζημιά που περιλαμβανόταν στα ίδια κεφάλαια μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Τα διακρατούμενα μέχρι τη λήξη χρηματοοικονομικά στοιχεία εμφανίζονται σε αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου της πραγματικής απόδοσης. Τα κέρδη και οι ζημιές από τα διακρατούμενα μέχρι τη λήξη χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, όταν τα στοιχεία πουληθούν, εισπραχθούν ή διατεθούν με άλλον τρόπο ή όταν απομειωθούν.

#### **Εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Όσον αφορά χρηματοοικονομικά μέσα με τη μορφή χρηματικών διαθεσίμων, επενδύσεων, βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού και λοιπών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, οι εύλογες αξίες ισούνται με τις λογιστικές αξίες. Δεν υπάρχει διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας απαιτήσεων και υποχρεώσεων που ρευστοποιούνται εντός του έτους.

Τα ακόλουθα είναι περίληψη της στρατηγικής διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας:

#### **Συναλλαγματικές διαφορές**

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας του ισολογισμού. Όλες οι διαφορές μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως με εξαίρεση συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις ταξινομημένες ως αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, οι οποίες μεταφέρονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την πραγματοποίηση των συναλλαγών που αντισταθμίζονται, οπότε και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη επί ταμειακών συναλλαγών αφορούν σε υψηλής ποιότητας χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Η Εταιρεία έχει πολιτικές που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο από ένα μεμονωμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η Εταιρεία στην περίπτωση που τα αντισυμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 αναφορικά με κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι η λογιστική αξία των περιουσιακών αυτών στοιχείων όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται ενεργά τον κίνδυνο ρευστότητας, προκειμένου να διασφαλίσει την επάρκεια διαθέσιμων κεφαλαίων προς κάλυψη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δεσμεύσεών του. Τραπεζικές υπεραναλήψεις και καταθέσεις, δεσμευμένες και μη, χρησιμοποιούνται προς διασφάλιση του εν λόγω κινδύνου.

#### **Χρηματικά διαθέσιμα**

Στα χρηματικά διαθέσιμα περιλαμβάνονται ταμειακά υπόλοιπα και άμεσα ρευστοποιήσιμες επενδύσεις μέχρι τρίμηνης διάρκειας. Για σκοπούς κατάρτισης της κατάστασης ταμειακών ροών, οι τραπεζικές υπεραναλήψεις θεωρούνται δανεισμός.

#### **Δανεισμός**

Όλα τα δάνεια και οι δανειακές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους προσαρμοσμένη με τις δαπάνες που τα επιβαρύνουν.

Μεταγενέστερα, τα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, σύμφωνα με την οποία τυχόν μειώσεις, πρόσθετες δαπάνες ή δαπάνες συναλλαγών που σχετίζονται με το δανεισμό κατά το διακανονισμό, αποσβένονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια του δανεισμού.

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται ως εξής: όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανό ότι μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη θα απαιτηθεί για το διακανονισμό της, και είναι δυνατή αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της δέσμευσης. Όταν η Εταιρεία αναμένει την είσπραξη μιας αποζημίωσης για το διακανονισμό της πρόβλεψης, για παράδειγμα στα πλαίσια ενός ασφαλιστηρίου συμβολαίου, η αποζημίωση αναγνωρίζεται σαν περιουσιακό στοιχείο όταν είναι ουσιαστικά βέβαιη. Στο βαθμό που η χρονική αξία του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις υπολογίζονται με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών με τη χρήση προεξοφλητικού επιτοκίου προ φόρων που αντανakλά τις παρούσες εκτιμήσεις της χρονικής αξίας του χρήματος και, όπου απαιτείται, τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όπου χρησιμοποιείται προεξόφληση, η αύξηση της πρόβλεψης λόγω του περάσματος του χρόνου αναγνωρίζεται σαν χρηματοοικονομικό έξοδο.

#### Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται με τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για χρησιμοποίηση των εκπεστέων προσωρινών διαφορών.

Αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες εκτός των περιπτώσεων στις οποίες η Εταιρεία είναι σε θέση να ελέγχει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανόν ότι αυτές οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο εύλογα προβλεπόμενο μέλλον.



## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Υπάρχει μόνο μια κατηγορία μετοχών. Όταν εκδίδονται νέες μετοχές, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο στην ονομαστική τους αξία. Η διαφορά μεταξύ τιμής εκδόσεως και ονομαστικής αξίας καταχωρείται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Κόστη που καταβάλλονται σε τρίτους και σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών (πλην περιπτώσεων συγχωνεύσεων) ή με τη διαδικασία επιστροφής κεφαλαίου στους μετόχους, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια, μειωμένα με τον αναλογούντα φόρο, αφαιρετικά του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Κόστη έκδοσης μετοχών που σχετίζονται άμεσα με συγχώνευση περιλαμβάνονται στο κόστος απόκτησης της επιχείρησης.

#### **Μερίσματα**

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά τη χρήση στην οποία εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Κόστη που καταβάλλονται σε τρίτους και σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών (πλην περιπτώσεων συγχωνεύσεων) ή με τη διαδικασία επιστροφής κεφαλαίου στους μετόχους, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια, μειωμένα με τον αναλογούντα φόρο, αφαιρετικά του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Κόστη έκδοσης μετοχών που σχετίζονται άμεσα με συγχώνευση περιλαμβάνονται στο κόστος απόκτησης της επιχείρησης.

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2017 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

##### **ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

##### **ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)

##### ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

##### ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει την επίδραση του νέου προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις, και εκτιμά ότι η επίδραση του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις δεν θα είναι σημαντική.

##### ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

##### ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (συνέχεια)**

το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει την επίδραση του νέου προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις, και εκτιμά ότι η επίδραση του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις δεν θα είναι σημαντική.

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις.

#### **ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)**

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018) (συνέχεια)

αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.

**ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

**ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

#### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)**

##### ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

#### ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

#### ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

#### ΔΛΠ 23 “Κόστος δανεισμού”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 2. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Τα ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές εταιρείες και κοινοπραξίες και οι λογιστικές αξίες αυτών κατά την 31 Δεκεμβρίου αναλύονται ως ακολούθως:

	Χώρα προέλευσης	% Ιδιοκτησίας		Λογιστική αξία	
		2017 %	2016 %	2017 € χιλιάδες	2016 € χιλιάδες
Brewmasters Holdings Ltd.	Κύπρος	100%	100%	72,4	72,4
Balkanbrew Holdings Ltd	Κύπρος	100%	100%	-	-
<b>Σύνολο</b>				<b>72,4</b>	<b>72,4</b>

Η Εταιρεία δεν έλαβε μερίσματα κατά τη διάρκεια του 2017 ενώ κατά την διάρκεια του 2016 έλαβε μέρισμα ύψους € 0,36 εκατ. από την εταιρεία Brewmasters Holdings Ltd. Επίσης, κατά τη διάρκεια του 2016 η Εταιρεία προχώρησε στην επιστροφή κεφαλαίου από την εταιρία Brewmasters Holdings Ltd. ύψους € 21,5 εκατ.

### 3. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 ανέρχονταν σε €111,0 χιλιάδες και €807,4 χιλιάδες αντίστοιχα, και αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικές καταθέσεις.

Η διαβάθμιση των διαθεσίμων με βάση τους δείκτες πιστοληπτικής αξιολόγησης του οίκου Moody's είναι A1.

Χρηματικά διαθέσιμα ύψους € 10,2 χιλ. είναι υποκείμενα σε ελέγχους κινήσεως κεφαλαίου.

Η Εταιρεία δεν αναμένει πιστωτικές ζημιές.

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 4. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου αναλύονται ως εξής:

	2017 € χιλιάδες	2016 € χιλιάδες
Προμηθευτές	1,2	0,2
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	6,3	5,3
Δεδουλευμένα έξοδα	20,7	23,3
Αποδοχές και κίνητρα προσωπικού πληρωτέα	10,7	10,5
<b>Σύνολο εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων</b>	<b>38,9</b>	<b>39,3</b>

### 5. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών (εγκεκριμένες και εκδοθείσες)	Μετοχικό Κεφάλαιο € χιλιάδες	Σύνολο € χιλιάδες
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>2.100.000</b>	<b>630,0</b>	<b>630,0</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>2.100.000</b>	<b>630,0</b>	<b>630,0</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>2.100.000</b>	<b>630,0</b>	<b>630,0</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 ανέρχεται στο ποσό των €630,0 χιλ., διαιρούμενο σε 2.100.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,3 η κάθε μία.

### 6. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου είναι όπως κάτωθι:

	2017 € χιλιάδες	2016 € χιλιάδες
Τακτικό αποθεματικό	210,0	210,0
<b>Σύνολο αποθεματικών</b>	<b>210,0</b>	<b>210,0</b>

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας και δεν μπορεί να διανεμηθεί.



## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 7. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού

	Αποζημιώσεις προσωπικού
<b>1-Ιαν-17</b>	25,0
Επίπτωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης:	2,8
<b>31-Δεκ-17</b>	<b>27,8</b>

Ανάλυση των συνολικών προβλέψεων:	2017	2016
	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
Μακροπρόθεσμες	27,8	25,0
<b>Σύνολο προβλέψεων</b>	<b>27,8</b>	<b>25,0</b>

### 8. Έξοδα διοίκησης

	2017	2016
	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
Μισθοί και ημερομίσθια	88,4	88,9
Εργοδοτικές εισφορές	21,3	19,3
Αμοιβές ελεγκτών	18,5	22,8
Αμοιβές συμβούλων	-	2,5
Λοιπά έξοδα	28,4	31,4
<b>Σύνολο εξόδων διοίκησης</b>	<b>156,6</b>	<b>164,9</b>

Η Εταιρεία απασχολούσε 1 υπάλληλο κατά τα έτη 2017 και 2016.

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 9. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Οι χρεωστικοί / πιστωτικοί τόκοι για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου αναλύονται ως ακολούθως

	2017	2016
	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(0,6)	(114,5)
Έξοδα από τόκους	(1,6)	(1,5)
Πιστωτικοί τόκοι από συνδεδεμένες	6,7	-
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)</b>	<b>4,5</b>	<b>(116,0)</b>

Οι πιστωτικοί τόκοι αφορούν κυρίως έσοδο από δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη, ενώ οι τόκοι έξοδα αφορούν δάνεια από συνδεδεμένα μέρη και τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν διάφορες τραπεζικές χρεώσεις.

### 10. Φορολογία

Ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για την Εταιρεία διαφοροποιείται από τον θεωρητικό φορολογικό συντελεστή ως:

	2017	2016
	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
<b>(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων βάση κατάστασης συνολικού εισοδήματος</b>	<b>(152,1)</b>	<b>79,1</b>
Φόρος εισοδήματος με φορολογικό συντελεστή 29% για το 2017 και το 2016	(44,1)	(22,9)
Φορολογικές ζημίες οι οποίες δεν αναγνωρίζονται	44,1	(3,9)
<b>Φόρος εισοδήματος βάσει κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως</b>	<b>-</b>	<b>-26,8</b>

### 11. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 12. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για την χρήση του 2010.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν.2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν.2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για την χρήση 2010 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Από τη χρήση 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης, των οποίων οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές, εγγεγραμμένους στο δημόσιο Μητρώο του Ν. 3693/2008, υποχρεούνταν να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό», όπως προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013(έτη 2014 και μετά) και παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 (χρήσεις 2011 έως 2013).

Για τις χρήσεις από 1.1.2016 και μετά η διενέργεια του ελέγχου αυτού είναι προαιρετική. Το ως άνω πιστοποιητικό εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», που συνοδεύεται από το Προσάρτημα Αναλυτικών Πληροφοριακών Στοιχείων. Όπως προβλέπεται με την ΠΟΛ.1124/2015 και την τροποποίησή της με την ΠΟΛ.1067/2018, το αργότερο έως την τελευταία ημέρα του έβδομου μήνα από τη λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου, η προαναφερθείσα Έκθεση και το οικείο Προσάρτημα υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών από τον Ορκωτό ελεγκτή ή την ελεγκτική εταιρεία.

Για τις χρήσεις 2011 έως 2016, ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία PricewaterhouseCoopers Α.Ε από την οποία και έλαβε την «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης». Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 13. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία μισθώνει κτίριο και επιβατικό αυτοκίνητο με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα, σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις	31/12/2017	31/12/2016
	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
Έως 1 έτος	4,4	7,8
Από 1-5 έτη	9,2	0,8
	<b>13,6</b>	<b>8,6</b>
<b>Επιβάρυνση αποτελεσμάτων</b>	<b>13,0</b>	<b>9,9</b>

### 14. Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη γίνονται σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα Μέρη	31/12/2017	31/12/2016
	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
Έσοδα από τόκους	6,7	-
Έξοδα τόκων	-	1,5
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση</b>		
Παροχές για μέλη ΔΣ & Στελέχη	109,7	108,2
<b>Υπόλοιπα με συνδεδεμένα Μέρη</b>		
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	540,0	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	6,3	5,3

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αφορούν δάνεια προς τις συνδεδεμένες εταιρίες Coca-Cola HBC Finance B.V. ύψους € 270 χιλ. και Heineken International B.V. ύψους € 270 χιλ. τα οποία αποδόθηκαν την 21<sup>η</sup> Μαρτίου 2017, με ημερομηνία αποπληρωμής την 28<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, αποτιμούνται σε Ευρώ και φέρουν ετήσιο επιτόκιο 1,56%.

## 15. Γεγονότα Μεταγενέστερα της Ημερομηνίας Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της ημερομηνίας Ισολογισμού.



## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΙΪΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ (BREWINVEST) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΙΪΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ (BREWINVEST) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

#### Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

---

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι  
T: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)

Λεωφ. Κηφισίας 260 & Κόδρου, 15232 Χαλάνδρι, T: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444  
Εθνικής Αντίστασης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, T: +30 2310 488880, Φ: +30 2310 459487

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2017 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την Εταιρεία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΙΪΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ (BREWINVEST) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.





Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



ΠραΐσγυώτερχουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λ. Κηφισίας 268  
153 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 6 Αυγούστου 2018  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 17701